



Universitat de Lleida

GUÍA DOCENTE **DERECHOS REALES**

Coordinación: CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS

Año académico 2022-23

Información general de la asignatura

Denominación	DERECHOS REALES			
Código	101814			
Semestre de impartición	2o Q(SEMESTRE) EVALUACIÓN CONTINUADA			
Carácter	Grado/Máster	Curso	Carácter	Modalidad
	Doble titulación: Grado en Derecho y Grado en Administración y Dirección de Empresas	3	OBLIGATORIA	Presencial
	Grado en Derecho	2	OBLIGATORIA	Presencial
Número de créditos de la asignatura (ECTS)	7.5			
Tipo de actividad, créditos y grupos	Tipo de actividad	PRAULA	TEORIA	
	Número de créditos	3	4.5	
	Número de grupos	4	2	
Coordinación	CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS			
Departamento/s	DERECHO PRIVADO			
Información importante sobre tratamiento de datos	Consulte este enlace para obtener más información.			
Idioma/es de impartición	Catalán Castellano			

Profesor/a (es/as)	Dirección electrónica\nprofesor/a (es/as)	Créditos impartidos por el profesorado	Horario de tutoría/lugar
CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS	neus.cortada@udl.cat	21	

Objetivos académicos de la asignatura

Veure apartat competències

Competencias

CE1 Demostrar conocimiento de las características, esquemas conceptuales, instituciones y procedimientos del sistema jurídico.

CE2 Demostrar conocimiento del ordenamiento jurídico en vigor

CE7 Capacidad para construir una decisión jurídica razonada.

CG1 Capacidad de análisis y síntesis

CG3 Capacidad para el trabajo en equipo

CG4 Capacidad de aprendizaje autónomo permanente y adaptación a las nuevas circunstancias

CT3 Correcta comunicación oral y escrita en inglés en el lenguaje técnico

Contenidos fundamentales de la asignatura

Bloc I: ELS DRETS REALS. ADQUISICIÓ I EXTINCIÓ

Dra. Neus Cortada Cortijo

1. Els drets reals: concepte i classificació
2. L'adquisició dels drets reals: tradició, donació i usucapió
3. L'extinció dels drets reals
4. La inscripció al Registre de la Propietat

Bloc II: LA POSSESSIÓ. EL DRET DE PROPIETAT

Dra. Adoración Padial Albás

5. La possessió
6. La nova concepció de la propietat privada: diferents propietats
7. La propietat horitzontal
8. La comunitat ordinària indivisa i altres situacions de comunitat

Bloc III: ELS DRETS REALS LIMITATS

Dra. Dolors Toldrà Roca

9. El dret d'usdefruit. El dret d'ús i habitació
10. El dret de superfície. El dret de vol. Les servituds
11. Els drets reals d'adquisició
12. Els drets reals de garantia

Plan de desarrollo de la asignatura

SEMANAS	DESCRIPCIÓN
FEBRERO	DOCENCIA BLOQUE I
MARZO	DOCENCIA BLOQUE II
26 D'ABRIL	EVALUACIÓN BLOQUES I i II
MAYO	DOCENCIA BLOQUE III
JUNY (DATA CALENDARI WEB)	EVALUACIÓN BLOQUE III

Sistema de evaluación

TEMAS	ACTIVIDADES EVALUACIÓN	%	
1 al 4	PRUEBA ESCRITA BLOQUE I	25	
5 al 8	PRUEBA ESCRITA BLOQUE II	25	
9 al 12	PRUEBA ESCRITA BLOQUE III	25	
1 al 12	ASISTENCIA (80%) Y CORRECTA REALIZACIÓN DE LAS PRÁCTICAS	25	

NOTA MÍNIMA:

Pera la calificación de APROBADO, el alumno debe obtener un 5 en la ponderación final del conjunto de actividades de evaluación.

EVALUACIÓN ALTERNATIVA:

El estudiantado podrà solicitar la evaluación alternativa prevista en l'article 1.5 de la normativa de evaluació, antes del día 18 de marzo de 2016.

Bibliografía y recursos de información

Bibliografía recomendada

Lucas Esteve (dir), *Dret Civil Català. Drets reals* Vol IV, Ed. Bosch, 2015.

Del Pozo Carrascosa, Vaquer Aloy, Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, 2012.

Padial Albas, Toldrà Roca, (coord) *El derecho de propiedad y otros derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña*, Tirant lo blanch, 2008

Textos legales

Codi Civil de Catalunya

Llei Hipotecària