



Universitat de Lleida

# GUÍA DOCENTE

# **DERECHOS REALES**

Coordinación: CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS

Año académico 2021-22

## Información general de la asignatura

<b>Denominación</b>	DERECHOS REALES			
<b>Código</b>	101814			
<b>Semestre de impartición</b>	2o Q(SEMESTRE) EVALUACIÓN CONTINUADA			
<b>Carácter</b>	<b>Grado/Máster</b>	<b>Curso</b>	<b>Carácter</b>	<b>Modalidad</b>
	Doble titulación: Grado en Derecho y Grado en Administración y Dirección de Empresas	3	OBLIGATORIA	Presencial
	Grado en Derecho	2	OBLIGATORIA	Presencial
<b>Número de créditos de la asignatura (ECTS)</b>	7.5			
<b>Tipo de actividad, créditos y grupos</b>	<b>Tipo de actividad</b>	<b>PRAULA</b>	<b>TEORIA</b>	
	<b>Número de créditos</b>	3	4.5	
	<b>Número de grupos</b>	3	2	
<b>Coordinación</b>	CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS			
<b>Departamento/s</b>	DERECHO PRIVADO			
<b>Información importante sobre tratamiento de datos</b>	Consulte <a href="#">este enlace</a> para obtener más información.			
<b>Idioma/es de impartición</b>	Catalán Castellano			

Profesor/a (es/as)	Dirección electrónica\nprofesor/a (es/as)	Créditos impartidos por el profesorado	Horario de tutoría/lugar
CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS	neus.cortada@udl.cat	18	

## Objetivos académicos de la asignatura

Veure apartat competències

## Competencias

CE1 Demostrar conocimiento de las características, esquemas conceptuales, instituciones y procedimientos del sistema jurídico.

CE2 Demostrar conocimiento del ordenamiento jurídico en vigor

CE7 Capacidad para construir una decisión jurídica razonada.

CG1 Capacidad de análisis y síntesis

CG3 Capacidad para el trabajo en equipo

CG4 Capacidad de aprendizaje autónomo permanente y adaptación a las nuevas circunstancias

CT3 Correcta comunicación oral y escrita en inglés en el lenguaje técnico

## Contenidos fundamentales de la asignatura

### Bloc I: ELS DRETS REALS. ADQUISICIÓ I EXTINCIÓ

#### Dra. Neus Cortada Cortijo

1. Els drets reals: concepte i classificació
2. L'adquisició dels drets reals: tradició, donació i usucapió
3. L'extinció dels drets reals
4. La inscripció al Registre de la Propietat

### Bloc II: LA POSSESIÓ. EL DRET DE PROPIETAT

#### Dra. Adoración Padial Albás

5. La possessió
6. La nova concepció de la propietat privada: diferents propietats
7. La propietat horitzontal
8. La comunitat ordinària indivisa i altres situacions de comunitat

## Bloc III: ELS DRETS REALS LIMITATS

**Dra. Dolors Toldrà Roca**

9. El dret d'usdefruit. El dret d'ús i habitació
10. El dret de superfície. El dret de vol. Les servituds
11. Els drets reals d'adquisició
12. Els drets reals de garantia

## Plan de desarrollo de la asignatura

SEMANAS	DESCRIPCIÓN
FEBRERO	DOCENCIA BLOQUE I
MARZO	DOCENCIA BLOQUE II
26 D'ABRIL	EVALUACIÓN BLOQUES I i II
MAYO	DOCENCIA BLOQUE III
JUNY (DATA CALENDARI WEB)	EVALUACIÓN BLOQUE III

## Sistema de evaluación

TEMAS	ACTIVIDADES EVALUACIÓN	%	
1 al 4	PRUEBA ESCRITA BLOQUE I	25	
5 al 8	PRUEBA ESCRITA BLOQUE II	25	
9 al 12	PRUEBA ESCRITA BLOQUE III	25	
1 al 12	ASISTENCIA (80%) Y CORRECTA REALIZACIÓN DE LAS PRÁCTICAS	25	

### NOTA MÍNIMA:

Pera la calificación de APROBADO, el alumno debe obtener un 5 en la ponderación final del conjunto de actividades de evaluación.

### EVALUACIÓN ALTERNATIVA:

El estudiantado podrà solicitar la evaluación alternativa prevista en l'article 1.5 de la normativa de evaluació, antes del día 18 de marzo de 2016.

## Bibliografía y recursos de información

### **Bibliografía recomendada**

Lucas Esteve (dir), *Dret Civil Català. Drets reals* Vol IV, Ed. Bosch, 2015.

Del Pozo Carrascosa, Vaquer Aloy, Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, 2012.

Padial Albas, Toldrà Roca, (coord) *El derecho de propiedad y otros derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña*, Tirant lo blanch, 2008

### **Textos legales**

Codi Civil de Catalunya

Llei Hipotecària