



Universitat de Lleida

GUÍA DOCENTE
DERECHOS REALES

Año académico 2013-14

Información general de la asignatura

Denominación	Derechos Reales
Código	101814
Semestre de impartición	2º Semestre Estudios de Grado- Jun/Set
Carácter	Obligatoria
Número de créditos ECTS	7.5
Créditos teóricos	0
Créditos prácticos	0
Departamento/s	Derecho Privado
Información importante sobre tratamiento de datos	Consulte este enlace para obtener más información.
Idioma/es de impartición	Catalán Castellano
Horario de tutoría/lugar	Paloma Begoña Barron Arniches Dijous i divendres 11-14h Antoni Vaquer Aloy Dijous i divendres 11-14h

Paloma Begoña Barron Arniches
Antoni Vaquer Aloy

Objetivos académicos de la asignatura

Veure apartat competències

Competencias

Competencias estratégicas de la Universidad de Lleida

- Dominio de las Tecnologías de la Información y la Comunicación.

Objetivos

- Capacidad para clasificar los materiales jurídicos

- Corrección en la expresión oral y escrita

Objetivos

- Capacitado de exposición de los contenidos jurídicos de forma ordenada y sintética
- Dominio del lenguaje jurídico en las suyas expresiones oral y escrita

Competencias específicas de la titulación

- Demostrar conocimiento del Ordenamiento jurídico en vigor

Objetivos

- Demostrar conocimiento de las instituciones y del sistema jurídico de Derecho civil catalán contenido a la Ley 5/2006 de 10 de mayo, del Parlamento Catalán, en forma escrita y oral

- Demostrar conocimiento de las características, esquemas conceptuales, instituciones y procedimientos del sistema jurídico.

Objetivos

- Capacidad de búsqueda de materiales jurídicos (legislación, doctrina y jurisprudencia)

- Capacidad para construir una decisión jurídica razonada.

Objetivos

- Analizar críticamente las fuentes del derecho civil
- Capacidad para construir una decisión jurídica razonada

Competencias transversales de la titulación

- Capacidad de análisis y síntesis (C. Instrumental)

Objetivos

- Demostrar capacidad de análisis y de síntesis
- Capacidad de búsqueda de materiales jurídicos (legislación, doctrina y jurisprudencia)

- Capacidad para clasificar los materiales jurídicos
- Capacidad de gestión adecuada de la información. (C. Instrumental)

Objetivos

- Capacidad de búsqueda de materiales jurídicos (legislación, doctrina y jurisprudencia)
- Capacidad para clasificar los materiales jurídicos
- Capacidad para el trabajo en equipo. (C. Interpersonal)
- Capacidad de aprendizaje autónomo permanente y adaptación a las nuevas circunstancias. (C. Sistémica)

Contenidos fundamentales de la asignatura

1. El derecho real
2. La posesión
3. La adquisición de los derechos reales
4. La tradición
5. La donación
6. La usucapión
7. La extinción de los derechos reales
8. El derecho de propiedad
9. Especialidades de la propiedad inmobiliaria
10. La propiedad intelectual y la propiedad industrial
11. La comunidad ordinaria indivisa
12. La propiedad horizontal
13. El aprovechamiento por turnos
14. La comunidad especial de medianería
15. El derecho de superficie
16. El derecho de usufructo
17. El derecho de uso y habitación
18. Las servidumbres
19. Los derechos de aprovechamiento parcial
20. El derecho de censo
21. El derecho de vuelo
22. Los derechos reales de adquisición

23. Los derechos reales de garantía

24. El derecho de retención

25. La prenda

26. La anticresis

27. La hipoteca. La hipoteca mobiliaria y la prenda sin desplazamiento de la posesión

Sistema de evaluación

Evidencias evaluativas:

examen escrito teórico Abril 40%

examen escrito teórico junio 40%

examen escrito práctico 20%

Bibliografía y recursos de información

Bibliografía recomanada

Pedro del Pozo Carrascosa, Antoni Vaquer Aloy, Esteve Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, Barcelona, cuarta edición, 2012.