



Universitat de Lleida

GUÍA DOCENTE  
**REHABILITACIÓN 3**

Año académico 2015-16

## Información general de la asignatura

<b>Denominación</b>	REHABILITACIÓN 3
<b>Código</b>	101430
<b>Semestre de impartición</b>	1r Q Avaluació Continuada
<b>Carácter</b>	Optativa
<b>Número de créditos ECTS</b>	6
<b>Créditos teóricos</b>	0
<b>Créditos prácticos</b>	0
<b>Departamento/s</b>	Enginyeria Agroforestal
<b>Modalidad</b>	Presencial
<b>Información importante sobre tratamiento de datos</b>	Consulte <a href="#">este enlace</a> para obtener más información.
<b>Idioma/es de impartición</b>	Catalán
<b>Grado/Máster</b>	Grado en Arquitectura Técnica
<b>Dirección electrónica profesor/a (es/as)</b>	jjusto@eagrof.udl.cat

Josep Justo Parellada

## Información complementaria de la asignatura

Es una asignatura de contenido compleja y compartida con otras asignaturas donde se desarrollan todos los aspectos relacionados con la metodología de lo que es un proyecto, en este caso específicamente de rehabilitación. Por lo tanto los alumnos deberán de alcanzar los conocimientos suficientes para que la parte técnica y la parte económica, formen un conjunto estructurado, para que este se pueda trasladar al mundo de la ejecución material.

## Objetivos académicos de la asignatura

Ver competencias

## Competencias

### Competencias estratégicas de la Universidad de Lleida

- Dominio de una lengua extranjera

### Competencias específicas de la titulación

- Capacidad para adecuar los materiales de construcción a la tipología y uso del edificio, gestionar y dirigir la recepción y el control de calidad de los materiales, su puesta en obra, el control de ejecución de las unidades de obra y la realización de ensayos y pruebas finales.
- Conocimiento de los materiales y sistemas constructivos tradicionales o prefabricados empleados en la edificación, sus variedades y las características físicas y mecánicas que los definen.
- Capacidad para programar y organizar los procesos constructivos, los equipos de obra, y los medios técnicos y humanos para su ejecución y mantenimiento.
- Capacidad para dictaminar sobre las causas y manifestaciones de las lesiones en los edificios, proponer soluciones para evitar o subsanar las patologías, y analizar el ciclo de vida útil de los elementos y sistemas constructivos.
- Aptitud para analizar, diseñar y ejecutar soluciones que faciliten la accesibilidad universal en los edificios y su entorno.
- Aptitud para intervenir en la rehabilitación de edificios y en la restauración y conservación del patrimonio construido.

### Objetivos

- Sin Traducir - L'objectiu de l'assignatura és adquirir els coneixements i les competències fonamentals del camp de la rehabilitació i el manteniment. Davant de qualsevol intervenció en un edifici existent implica el coneixement detallat dels seus sistemes constructius, estructurals i tipològics, així com un ampli coneixement dels materials i sistemes tradicionals, per a finalment, poder realitzar un anàlisi crític objectiu de l'estat actual de l'edifici en qüestió. Com a assignatura introductòria de la línia d'optativitat de rehabilitació, el temari es divideix en els tres blocs temàtics següents: A) Rehabilitació B) Materials tradicionals i lesions
- Capacidad para desarrollar constructivamente las instalaciones del edificio, controlar y planificar su ejecución y verificar las pruebas de servicio y de recepción, así como su mantenimiento.
- Aptitud para identificar los elementos y sistemas constructivos, definir su función y compatibilidad, y su

puesta en obra en el proceso constructivo. Plantear y resolver detalles constructivos.

- Aptitud para el predimensionado, diseño, cálculo y comprobación de estructuras y para dirigir su ejecución material.
- Capacidad para aplicar la normativa técnica al proceso de la edificación, y generar documentos de especificación técnica de los procedimientos y métodos constructivos de edificios.

### Competencias transversales de la titulación

- Capacidad de planificación y organización del trabajo personal.
- Capacidad de transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado.
- Capacidad de trabajar en situaciones de falta de información y/o bajo presión.
- Capacidad de trabajo en equipo, tanto unidisciplinar como multidisciplinar.

## Contenidos fundamentales de la asignatura

1. El proyecto y sus características principales.
2. Normativas urbanísticas, protecciones sobre el edificio.
3. El código técnico de la edificación.
4. Rehabilitación integral y parcial.
5. Los estudios previos estado actual.
6. El diagnóstico, la intervención. Estado reformado.
7. El proyecto, la documentación gráfica y escrita.
8. Redacción de un proyecto de rehabilitación incluido valoración económica: mediciones, presupuesto y valoración del conjunto.

## Sistema de evaluación

1/. Assistència 20% - Es passarà un full a classe on l'últim alumne que el signi, l'entregarà al professor. Un cop entregat no s'admetran més signatures. L'hora i dies d'aquest control seran aleatoris.

2/. Presentació oral del treball escollit 15% - Es farà per grups (màxim dues persones) i consistirà en explicar mitjaçant un PowerPoint d'una durada no superior a 10 minuts i per l'ordre que es determini a classe, explicant els diferents aspectes del treball. La segona presentació serà la del treball acabat. La nota d'aquest segons apartat serà el promig de les dues presentacions.

3/. Pràctica i/o prova escrita 15% - Pràctica individual que s'entregarà el mateix dia i hora del primer parcial.

4/. Treball final 50% - Aquest es presentarà tant sols en suport informàtic i la seva defensa oral es farà abans del segon parcial.

Atès que les presentacions pretenen ésser una eina de treball i de comunicació entre els alumnes de la classe, la participació en debats i altres qüestions sobre la presentació es tindrà en compte com un element positiu en l'avaluació final.

Es pot donar que en treballs en grup, cada un dels integrants tinguin notes diferents fins i tot en el apartat dos i

quatre.

Per aprovar l'assignatura s'haurà de tenir nota (positiva) en tots quatre apartats.

## Bibliografía y recursos de información

### **Bibliografía recomendada**

Maña i Reixach, Fructuós. El gros de l'obra.

Barcelona: Ed. UPC, 2000

Graus Rovira, Ramon. [et al.]. Història de la construcció a la Catalunya

Contemporànea. Barcelona: Ed. UPC, 2002.

Castro Villalba, Antonio. Història de la construcció arquitectònica.

Barcelona: Ed. UPC, 1995 (3a ed. 1996).

Díaz Gómez, César. [et al.]. El mantenimiento de los edificios (desde el inicio del proyecto al final de su vida útil).

Barcelona: Ed. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya iUPC, 1999.

ITEC. Bellmunt Ribas, Rafael; Rius Almoynér, Mercè. Anàlisi del desenvolupament de la Rehabilitació a Espanya. Seminari,

Barcelona: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. 1986.

ITEC. Preus de referència d'edificació.

Ubeda de Mingo, Pascual. Rehabilitación y mantenimiento de edificios. Libro I. Edita: Fundacion

General UPM, 2001, Madrid (Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid UPM).

Rafael Serra Florensa. Les energies a l'arquitectura.

Edicions UPC. ETSAB. 1991.

Antoni Isalgue Buxeda. L'energia viatja als edificis.

Edicions UPC. ETSAB. 1997.

Fundación COTEC para la innovación tecnológica. Rehabilitación Urbana: análisis comparado de algunos países de la U.E.

Madrid: MOPTMA, 1995.

Merchan Gabaldon, Faustino. Manual para la Inspección Técnica de Edificios (ITE): adaptado a la ordenanza del Ayuntamiento de Madrid

sobre la conservación, rehabilitación y estado ruinoso de las edificaciones. Madrid: Ed. DOSSAT, 2000.

La Inspección Técnica de Edificios.

Madrid: Ed. Inmoley, 1999.

Rehabilitación de edificios.

Barcelona: Ediciones CEAC, 1995.

Técnicas tradicionales de construcción y Patrimonio Histórico.

Zaragoza: Departamento de Cultura y Educación, D.L. 1992.

Manual General para el uso, mantenimiento y conservación de edificios destinados a vivienda.

Sevilla: Junta de Andalucía. Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

D.L. 2004.

#### **Webs d'interès:**

Código Técnico de la Edificación.

[www.codigotecnico.org](http://www.codigotecnico.org)

ITEC

[www.itec.es](http://www.itec.es)

Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida

[www.caatlleida.cat](http://www.caatlleida.cat)

Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

[www.apabcn.es](http://www.apabcn.es)

Agenda de la Construcció Sostenible

[www.csostenible.net](http://www.csostenible.net)

**Altres propostes bibliogràfiques per a la reflexió més enllà de l'assignatura:**

Josep Maria González, Albert Cuchí, Joan Lluís Zamora, Laia Roca. Direcció de Fructuós Mañà.

Alternatives a la construcció convencional d'habitatges. ITEC. 2001.

Junichir? Tanizaki. El elogio de la sombra. Biblioteca de Ensayo. Ediciones Siruela. 14a ed. 2003.

Bruno Zevi. Saber ver la arquitectura. Coleccion Poseidón. Ediciones Apóstrofe SL. 1998.

Iñaki Alday, José Llinàs, José Antonio Martínez Lapena, Rafael Moneo. Aprendiendo de todas sus casas.

Edicions UPC. ETSAV. 1996.

Gaston Bachelard. La poética del espacio. Breviarios Fondo de Cultura Economica. Ortega

Ediciones Gráficas. 1998, Madrid.

John Summerson. El lenguaje clásico de la arquitectura.

Editorial Gustavo Gili SA. 10a ed. 1996.

Robert Venturi. Complejidad y contradicción en la arquitectura.

Editorial Gustavo Gili SA. 8a ed. 1995.

Kenneth Frampton. Historia crítica de la arquitectura moderna.

Editorial Gustavo Gili SA. 9a ed. 1998.

Leonardo Benévolo. Historia de la arquitectura moderna".

Editorial Gustavo Gili SA.

Giulio Carlo Argan. El arte moderno.

