Universitat de Lleida

DEGREE CURRICULUM

LAND LAW

Coordination: PADIAL ALBAS, ADORACION MARIA

Academic year 2020-21

LAND LAW 2020-21

Subject's general information

Subject name	LAND LAW
Code	101827
Semester	1st Q(SEMESTER) CONTINUED EVALUATION
Typology	

Degree	Course	Character	Modality
Bachelor's Degree in Law	4	OPTIONAL	Attendance-based

Course number of credits (ECTS)	6
Type of activity, credits, and groups	

Activity type	PRAULA	TEORIA
Number of credits	3	3
Number of groups	1	1

Coordination	PADIAL ALBAS, ADORACION MARIA
Department	PRIVATE LAW
Teaching load distribution between lectures and independent student work	The teaching load is mainly concentrated in classes, subject to the student prepares independently solve practical cases and assessment tests.
Important information on data processing	Consult this link for more information.
Language	Language % English 0.0 Catalan 0.0 Spanish 100.0
Distribution of credits	The credits of this subject have a theoretical nature, without prejudice to the practices methodologies used for evaluation.

LAND LAW 2020-21

Teaching staff	E-mail addresses	Credits taught by teacher	Office and hour of attention
PADIAL ALBAS, ADORACION MARIA	dora.padial@udl.cat	3	
ROPERO VILARÓ, ANTONIO	antonio.ropero@udl.cat	3	Monday, from 7:00 p.m. to 9:00 p.m. Office 2.27 FDET.

Subject's extra information

Learning objectives

Veure apartat competències.

Competences

University of Lleida strategic competences

Degree-specific competences

- Ability to form a reasoned legal decision

  Goals

  - Implementation of the Laws of Housing and urbanísticas in examples.

- Ability to perceive and assimilate the unitary nature of the legal system and its necessary transdisciplinary vision

  Goals

  - Be able to frame the legal issues related to housing, from the time of its construction to conservation, from the perspective of the role to be played by the Public Administration and from the standpoint of relations typically private.

- Show knowledge of the characteristics, conceptual schedules, institutions and procedures of the judicial system

  Goals

  - Study, internalize and reflect on fundamental concepts and institutions under the property law, urban planning and housing.

Degree-transversal competences

- Ability to analyse and synthesize (Instrumental ability)
- Ability to communicate orally and in writing in technical language.

  Goals

  - Handle with ease the legal-technical nomenclature that is commonly used in the context of housing and real estate.

Subject contents

PART I. Legal private property of Catalonia

Lesson 1. The property law

1. Concept. The social function of property rights

2. Object. Fruits

3. Acquisition of property rights. Employment

4. Accession. Concept. Legal nature. Classes

5. Termination of the right of ownership. Abandonment

Lesson 2. Restrictions on property law

1. Restrictions on public interest and private interest restrictions

2. Neighborly relations: relations of contiguity. State of necessity. Immissions

3. The prohibitions have

Lesson 3. Protection of property law

1. Reivindicatory action. Concept. Legal regime

2. Action to quiet title

3. The action declarative domain

4. The action of closing estates

5. Action and afitament boundaries

Lesson 4. Community undivided ordinary

1. Concept. Legal nature

2. Constitution

3. Legal regime. Powers of co-owners towards the right in the community

4. Rights and duties of co-owners on the subject of the community

5. Termination of the community. Causes

6. The division of the commonplace. Procedure

Lesson 5. The freehold

1. Concept. Legal nature. Object. Classes

2. Constitution. Title constituent

3. Structure. Proprietary and common elements. Share

4. Bodies community. Agreements

5. Extinction

Lesson 6. Other situations of community

1. The condominiums complex

2. The freehold for plots

3. The special community shifts

4. The special community because of tights. Concept. Legal nature. Classes. Legal regime

Lesson 7. Special properties

1. The intellectual property. Concept. Object. Content. The registration of intellectual property

2. Industrial property. Concept. Object. Industrial creations. The company logos

3. Forest ownership

4. The ownership of the mines

5. The ownership of the waters. Legal nature. Type of use

Segunda parte. La visión pública de la propiedad inmobiliaria (Antonio Ropero Vilaró)

Tema I. Introducción al derecho urbanístico

1. El urbanismo como problema.
2. La distribución constitucional de competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.
3. El estatuto legal de la propiedad del suelo.
4. Clases de suelo. Régimen jurídico.

Tema II. La edificación

1. El control administrativo de la edificación y uso del suelo. Las licencias urbanísticas. Naturaleza jurídica de la licencia. Alcances objetivo y subjetivo del deber de obtención de la licencia. Competencia y procedimiento. Eficacia de la licencia.
2. El visado urbanístico colegial como técnica adicional de control.
3. Los efectos tributarios de la licencia urbanística.
4. El deber de conservación y sus límites. Las órdenes de ejecución. La declaración de ruina. Las edificaciones fuera de ordenación.
5. La prevención y el control ambiental de las actividades.

Tema III. La disciplina urbanística. Protección y restablecimiento

1. Restauración de la realidad física alterada y del orden jurídico vulnerado. Obras sin o contra licencia.
2. El *ius puniendi* del Estado en materia de urbanismo. Las infracciones y sanciones urbanísticas. Los delitos contra la ordenación del territorio.
3. La acción pública en materia urbanística.

Tema IV. La vivienda

1. El derecho a la vivienda.
2. El control de habitabilidad de las viviendas.
3. La política de promoción de viviendas sociales. Las viviendas de protección oficial.

Methodology

- Classes teòriques dels dos blocs.

- Resolució de casos pràctics.

- Presentació escrita i oral del projecte "aules contra la pobresa"

Development plan

Classes magistrals, casos pràctics, projecte "aules contra la pobresa".

Bloc I: Prof. Antonio Ropero (setembre/octubre)

Bloc II: Dra. Padial (novembre/desembre)

Evaluation

1. Avaluació continuada:

- Professor Antonio Ropero Vilaró:

a) Resolució d'un cas pràctic. S'admet l'ús de legislació no comentada per resoldre el cas pràctic. 50% de la qualificació de l'assignatura.

- Dra. Adoración Padial Albás

b) Examen parcial, teòric i escrit, de la segona part del temari 17 de desembre (Dora Padial) 25% de la qualificació de l'assignatura, sense possibilitat de recuperació.

c) Realització escrita i presentació oral d'un treball sobre la funció social de la propietat immobiliària "Aules contra la pobresa" (Dora Padila). 25% de la qualificació de l'assignatura, sense possibilitat de recuperació.

2. Avaluació alternativa:

De conformitat amb l'artícle 1.5 de la "Normativa de l'avaluació i la qualificació de la docència en els graus i màsters a la UdL", de 26 de febrero de 2014, l'alumne tindrà dret a una avaluació alternativa, amb la finalitat de facilitar a l'estudiant el poder compaginar l'estudi amb el desenvolupament d'activitats laborals. En aquest cas, l'estudiant podrà renunciar a l'avaluació continuada i tindrà dret a la realització d'una avaluació única mitjançant un examen escrit de caràcter teòric que determinarà el professorat responsable de l'asignatura, el qual tindrà lloc el mateix dia establert en el mes de gener per a les activitats avaluatives ordinàrias (primer examen i recuperació). Els mecanismes a través dels quals l'estudiant pot acollir-se al seu dret a l'avaluació alternativa són els fixats per la "Comissió d'Estudis" del centre responsable del grau (v.gr., termini de presentació de sol·licituds,

documentació justificativa de la seva activitat laboral, etc.). En cas de que un alumne estigui interessat en l'avaluació única haurà de comunicar.ho al professorat durant el mes d'octubre.

OBSERVACIONS

1. D'acord amb l'art. 3.1 de la normativa d'avaluació de la UdL, l'estudiant no pot utilitzar, en cap cas, durant la realització de les proves d'avaluació, mitjans no permesos o mecanismes fraudulents. L'estudiant que utilitzi qualsevol mitjà fraudulent relacionat amb la prova i/o porti aparells electrònics no permesos, haurà d'abandonar l'examen o la prova, i quedarà subjecte a les conseqüències previstes en aquesta normativa o en qualsevol altra normativa de règim intern de la UdL.

2. En les proves relatives a la resolució de casos pràctics s'admetrà l'ús de legislació no comentada per part de l'estudiant.

3. La recuperació de les proves a) i c) (examens parcials, teòrics i escrits) tindrà lloc la setmana corresponent del mes de gener.

Bibliography

Among the basic manuals of the subject bibliography we suggest the following:

- BADOSA COLL, FERRAN(Director), Manual de Dret Civil Català, Madrid-Barcelona, 2003.

- GETE-ALONSO, M.C. SOLERESINA, J.-YSÀS SOLANES, M., Nociones de Derecho Civil Vigente en Catalunya, València, 2008.

- PADIAL ALBÁS, A. Y TOLDRÀ ROCA, D., El Derecho de Propiedad y otros Derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña, Valencia, 2008.

- PADIAL ALBAS, A., "La propiedad urbana desde la perspectiva de la noramtiva estatal", Libro en Homenaje al Profesor Puig Ferriol, Valencia, 2006.

- PADIAL ALBÁS, A. y PUYALTO FRANCO, MJ., "La Propiedad Industrial del obtentor de una variedad vegetal". Revista de Derecho Privado, sep-octub. 2010.

- PUIG FERRIOL,LLUÍS-ROCA TRIAS, ENCARNA, Institucions del Dret Civil de Catalunya I,"Introducció i Part General. Obligacions i Contractes. Drets Reals", València, 1998.

- ABRIL CAMPOY, J.-AMATLLARI, M.E., Institucions del Dret civil de Catalunya, IV, «Drets reals», València, 2007.

- DEL POZO CARRASCOSA,P.-VAQUER ALOY, A.-BOSCH CAPDEVILA, E., Derecho civil de Cataluña. Derechos reales, Barcelona, 2008.

- LUCAS ESTEVE, ADOLFO,Els Dret reals. Estudi introductori del llibre V del Codi Civil de Catalunya, Barcelona, 2007.

- TRAYTER JIMÉNEZ, Joan Manuel: Derecho urbanístico de Cataluña, Barcelona, 2013.

- GIFREU I FONT, JUDITH: L'ordenació urbanística a Catalunya, ed. Marcial Pons, 2012.

TEXTOS LEGALS

CODI CIVIL DE CATALUNYA

Llei 5/2015, de 13 de maig, de modificació del llibre cinquè de Catalunya, relatiu als drets reals.

Llei 6/2015, de 13 de maig, d'harmonització del Codi civil de Catalunya.

Llei 19/2015, de 29 de juliol, d'incoporació de la propietat temporal i de la propietat compartida, al llibre cinquè de Codi civil de Catalunya.