



Universitat de Lleida

## DEGREE CURRICULUM **LAND LAW**

Coordination: ROPERO VILARÓ, ANTONIO

Academic year 2016-17

## Subject's general information

<b>Subject name</b>	LAND LAW			
<b>Code</b>	101827			
<b>Semester</b>	1st Q(SEMESTER) CONTINUED EVALUATION			
<b>Typology</b>	Degree	Course	Typology	Modality
	Bachelor's Degree in Law	4	OPTIONAL	Attendance-based
<b>ECTS credits</b>	6			
<b>Groups</b>	1GG			
<b>Theoretical credits</b>	6			
<b>Practical credits</b>	0			
<b>Coordination</b>	ROPERO VILARÓ, ANTONIO			
<b>Department</b>	DRET PRIVAT,DRET PUBLIC			
<b>Teaching load distribution between lectures and independent student work</b>	The teaching load is mainly concentrated in classes, subject to the student prepares independently solve practical cases and assessment tests.			
<b>Important information on data processing</b>	Consult <a href="#">this link</a> for more information.			
<b>Language</b>	Language % English 0.0 Catalan 0.0 Spanish 100.0			
<b>Distribution of credits</b>	The credits of this subject have a theoretical nature, without prejudice to the practices methodologies used for evaluation.			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits	Horari de tutoria/lloc
PADIAL ALBAS, ADORACION MARIA	padial@dpriv.udl.cat	3	Office 3.05. Building Faculty of Law, Economics and Tourism.
ROPERO VILARÓ, ANTONIO	aropero@dpub.udl.cat	3	Monday (afternoon). Arrange a previous appointment by email. Office 2.27. Building Faculty of Law, Economics and Tourism.

## Subject's extra information

## Learning objectives

Veure apartat competències.

## Competences

### University of Lleida strategic competences

#### Degree-specific competences

- Ability to form a reasoned legal decision

#### Goals

- Implementation of the Laws of Housing and urbanísticas in examples.

- Ability to perceive and assimilate the unitary nature of the legal system and its necessary transdisciplinary vision

#### Goals

- Be able to frame the legal issues related to housing, from the time of its construction to conservation, from the perspective of the role to be played by the Public Administration and from the standpoint of relations typically private.

- Show knowledge of the characteristics, conceptual schedules, institutions and procedures of the judicial system

#### Goals

- Study, internalize and reflect on fundamental concepts and institutions under the property law, urban planning and housing.

### Degree-transversal competences

- Ability to analyse and synthesize (Instrumental ability)
- Ability to communicate orally and in writing in technical language.

## Goals

- Handle with ease the legal-technical nomenclature that is commonly used in the context of housing and real estate.

## Subject contents

### *PART I. Legal private property of Catalonia*

#### **Lesson 1. The property law**

1. Concept. The social function of property rights
2. Object. Fruits
3. Acquisition of property rights. Employment
4. Accession. Concept. Legal nature. Classes
5. Termination of the right of ownership. Abandonment

#### **Lesson 2. Restrictions on property law**

1. Restrictions on public interest and private interest restrictions
2. Neighborly relations: relations of contiguity. State of necessity. Immissions
3. The prohibitions have

#### **Lesson 3. Protection of property law**

1. Reivindicatory action. Concept. Legal regime
2. Action to quiet title
3. The action declarative domain
4. The action of closing estates
5. Action and afitament boundaries

#### **Lesson 4. Community undivided ordinary**

1. Concept. Legal nature
2. Constitution
3. Legal regime. Powers of co-owners towards the right in the community
4. Rights and duties of co-owners on the subject of the community
5. Termination of the community. Causes

6. The division of the commonplace. Procedure

## **Lesson 5. The freehold**

1. Concept. Legal nature. Object. Classes
2. Constitution. Title constituent
3. Structure. Proprietary and common elements. Share
4. Bodies community. Agreements
5. Extinction

## **Lesson 6. Other situations of community**

1. The condominiums complex
2. The freehold for plots
3. The special community shifts
4. The special community because of tights. Concept. Legal nature. Classes. Legal regime

## **Lesson 7. Special properties**

1. The intellectual property. Concept. Object. Content. The registration of intellectual property
2. Industrial property. Concept. Object. Industrial creations. The company logos
3. Forest ownership
4. The ownership of the mines
5. The ownership of the waters. Legal nature. Type of use

*Segunda parte. La visión pública de la propiedad inmobiliaria (Antonio Ropero Vilaró)*

## **Tema I. Introducción al derecho urbanístico**

1. El urbanismo como problema.
2. La distribución constitucional de competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.
3. El estatuto legal de la propiedad del suelo.
4. Clases de suelo. Régimen jurídico.

## **Tema II. La edificación**

1. El control administrativo de la edificación y uso del suelo. Las licencias urbanísticas. Naturaleza jurídica de la licencia. Alcances objetivo y subjetivo del deber de obtención de la licencia. Competencia y procedimiento. Eficacia de la licencia.
2. El visado urbanístico colegial como técnica adicional de control.
3. Los efectos tributarios de la licencia urbanística.
4. El deber de conservación y sus límites. Las órdenes de ejecución. La declaración de ruina. Las edificaciones fuera de ordenación.
5. La prevención y el control ambiental de las actividades.

## **Tema III. La disciplina urbanística. Protección y restablecimiento**

1. Restauración de la realidad física alterada y del orden jurídico vulnerado. Obras sin o contra licencia.
2. El *ius puniendi* del Estado en materia de urbanismo. Las infracciones y sanciones urbanísticas. Los delitos contra la ordenación del territorio.
3. La acción pública en materia urbanística.

## **Tema IV. La vivienda**

1. El derecho a la vivienda.
2. El control de habitabilidad de las viviendas.
3. La política de promoción de viviendas sociales. Las viviendas de protección oficial.

## Methodology

- Clases magistrales de las dos partes del temario.

- Resolución de casos prácticos.

## Development plan

Clases magistrales y resolución de casos prácticos:

- Dra. Adoració Padial: septiembre y octubre de 2016 (8 sesiones).

- Prof. Antonio Ropero: noviembre y diciembre de 2016, y enero de 2017 (7 sesiones).

## Evaluation

### **1. Evaluación continuada:**

a) Examen parcial, teórico y escrito, de la primera parte del temario (Dra. Adoración Padial): semana 9ª del semestre (del 7 al 11 de noviembre). 40% de la calificación de la asignatura, con posibilidad de recuperación.

b) Resoluciones de casos prácticos de la primera parte del temario (Dra. Adoración Padial). 10% de la calificación de la asignatura, sin posibilidad de recuperación.

c) Examen parcial, teórico y escrito, de la segunda parte del temario (Antonio Ropero): semana 18ª del semestre (23 de enero). 40% de la calificación de la asignatura, con posibilidad de recuperación.

d) Resolución de un caso práctico de la segunda parte del temario (Antonio Ropero): semana 16ª del semestre (9 de enero). 10% de la calificación de la asignatura, sin posibilidad de recuperación.

### **2. Evaluación alternativa:**

De conformidad con el artículo 1.5 de la "Normativa de l'avaluació i la qualificació de la docència en els graus i màsters a la UdL", de 26 de febrero de 2014, el alumno tendrá derecho a una evaluación alternativa, con la finalidad de facilitar al estudiante el poder compaginar el estudio con el desarrollo de actividades laborales. En este caso, el estudiante podrá renunciar a la evaluación continuada y tendrá derecho a la realización de una evaluación única mediante un examen escrito de carácter teórico que determinará el profesorado responsable de la asignatura, que tendrá lugar el mismo día establecido en el mes de enero para las actividades evaluativas ordinarias (primer examen y recuperación). Los mecanismos en cuya virtud el estudiante puede acogerse a su derecho a una evaluación alternativa serán fijados por la "Comissió d'Estudis" del centro responsable del grado (v.gr., plazo de presentación de instancias, documentación justificativa de su actividad laboral, etc.). En caso de que un alumno esté interesado en la evaluación única deberá ponerlo en conocimiento del profesor durante el mes de octubre.

**OBSERVACIONES**

1. De conformidad con la normativa de evaluación de la UdL, el estudiante no puede utilizar, en ningún caso, durante la realización de las pruebas de evaluación, medios no permitidos o mecanismos fraudulentos. El estudiante que utilice cualquier medio fraudulento relacionado con la prueba y/o aparatos electrónicos no permitidos, deberá abandonar el examen o la prueba, y quedará sujeto a las consecuencias previstas en dicha normativa o en cualquier otra de régimen interno de la UdL.
2. En las pruebas relativas a la resolución de casos prácticos se admitirá el uso de legislación no comentada por parte del estudiante.
3. La recuperación de las pruebas a) y c) (exámenes parciales, teóricos y escritos) tendrá lugar el día 31 de enero de 2017.

**Bibliography**

Among the basic manuals of the subject bibliography we suggest the following:

- BADOSA COLL, FERRAN(Director), Manual de Dret Civil Català, Madrid-Barcelona, 2003.
- GETE-ALONSO, M.C. SOLERESINA, J.-YSÀS SOLANES, M., Nociones de Derecho Civil Vigente en Catalunya, València, 2008.
- PADIAL ALBÁS, A. Y TOLDRÀ ROCA, D., El Derecho de Propiedad y otros Derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña, Valencia, 2008.
- PADIAL ALBAS, A., "La propiedad urbana desde la perspectiva de la normativa estatal", Libro en Homenaje al Profesor Puig Ferriol, Valencia, 2006.
- PADIAL ALBÁS, A. y PUYALTO FRANCO, MJ., "La Propiedad Industrial del obtentor de una variedad vegetal". Revista de Derecho Privado, sep-octub. 2010.
- PUIG FERRIOL, LLUÍS-ROCA TRIAS, ENCARNA, Institucions del Dret Civil de Catalunya I, "Introducció i Part General. Obligacions i Contractes. Drets Reals", València, 1998.
- ABRIL CAMPOY, J.-AMATLLARI, M.E., Institucions del Dret civil de Catalunya, IV, «Drets reals», València, 2007.
- DEL POZO CARRASCOSA, P.-VAQUER ALOY, A.-BOSCH CAPDEVILA, E., Derecho civil de Cataluña. Derechos reales, Barcelona, 2008.
- LUCAS ESTEVE, ADOLFO, Els Dret reals. Estudi introductor del llibre V del Codi Civil de Catalunya, Barcelona, 2007.
- TRAYTER JIMÉNEZ, Joan Manuel: Derecho urbanístico de Cataluña, Barcelona, 2013.
- GIFREU I FONT, JUDITH: L'ordenació urbanística a Catalunya, ed. Marcial Pons, 2012.

**TEXTOS LEGALS****CODI CIVIL DE CATALUNYA**

Llei 5/2015, de 13 de maig, de modificació del llibre cinquè de Catalunya, relatiu als drets reals.

Llei 6/2015, de 13 de maig, d'harmonització del Codi civil de Catalunya.

Llei 19/2015, de 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida, al llibre cinquè de Codi civil de Catalunya.