



DEGREE CURRICULUM
LAND LAW

Coordination: Antonio Ezquerra Huerva

Academic year 2013-14

Subject's general information

Subject name	Land Law
Code	101827
Semester	1r Q Avaluació Continuada
Typology	Optativa
ECTS credits	6
Theoretical credits	0
Practical credits	0
Coordination	Antonio Ezquerra Huerva
Department	Dret Públic
Important information on data processing	Consult this link for more information.
Language	Idioma Percentatge d'ús Anglès 0.0 Català 70.0 Castellà 30.0
Office and hour of attention	Jordi Daura Ramon dilluns 18 a 19 Jaume Piñol Alenta divendres 19 a 20 Antonio Ezquerra (ver información del Departamento de Derecho Publico)

Jordi Daura Ramon
Jaume Piñol Alenta
Antonio Ezquerro

Subject's extra information

The purpose of this course is to conduct a comprehensive and multidisciplinary analysis about the real estate, affecting both its public dimension, thinking especially of the work of government control in this environment, and in their private dimension, beyond the knowledge gained from studying property rights and individual property rights.

Learning objectives

Veure apartat competències

Competences

University of Lleida strategic competences

Degree-specific competences

- Ability to form a reasoned legal decision

Goals

- Implementation of the Laws of Housing and urbanísticas in examples.

- Ability to perceive and assimilate the unitary nature of the legal system and its necessary transdisciplinary vision

Goals

- Be able to frame the legal issues related to housing, from the time of its construction to conservation, from the perspective of the role to be played by the Public Administration and from the standpoint of relations typically private.

- Show knowledge of the characteristics, conceptual schedules, institutions and procedures of the judicial system

Goals

- Study, internalize and reflect on fundamental concepts and institutions under the property law, urban planning and housing.

Degree-transversal competences

- Ability to analyse and synthesize (Instrumental ability)

- Ability to communicate orally and in writing in technical language.

Goals

- Handle with ease the legal-technical nomenclature that is commonly used in the context of housing and real estate.

Subject contents

PART I. Legal private property of Catalonia

Lesson 1. The property law

1. Concept. The social function of property rights.
2. Object. Fruits.
3. Acquisition of property rights. Employment.
4. Accession. Concept. Legal nature. Classes.
5. Termination of the right of ownership. Abandonment.

Lesson 2. Restrictions on property law

1. Restrictions on public interest and private interest restrictions.
2. Neighborly relations: relations of contiguity. State of necessity. Immissions.

3. The prohibitions have.

Lesson 3. Protection of property law

1. Reivindicatory action. Concept. Legal regime.
2. Action to quiet title.
3. The action declarative domain.
4. The action of closing estates.
5. Action and afitament boundaries.

Lesson 4. Community undivided ordinary

1. Concept. Legal nature.
2. Constitution.
3. Legal regime. Powers of co-owners towards the right in the community.
4. Rights and duties of co-owners on the subject of the community.
5. Termination of the community. Causes.
6. The division of the commonplace. Procedure.

Lesson 5. The freehold

1. Concept. Legal nature. Object. Classes.
2. Constitution. Title constituent.
3. Structure. Proprietary and common elements. Share.
4. Bodies community. Agreements.
5. Extinction.

Lesson 6. Other situations of community

1. The condominiums complex.
2. The freehold for plots.
3. The special community shifts.
4. The special community because of tights. Concept. Legal nature. Classes. Legal regime.

Lesson 7. Special properties

1. The intellectual property. Concept. Object. Content. The registration of intellectual property.
2. Industrial property. Concept. Object. Industrial creations. The company logos.
3. Forest ownership.
4. The ownership of the mines.
5. The ownership of the waters. Legal nature. Type of use.

Part II. CONTROLLING THE ADMINISTRATION ON THE EDIFICIONES

Lesson 8. Administrative supervision over the building (I). Planning license: concept and features. Field goal of the burden of obtaining planning license. The procedure otorgament. The effects of the license. The license to open shops or business license. Environmental licenses.

Lesson 9. Administrative supervision of building (II). The duty to preserve property. The execution orders. The ruined buildings. Concept and types. The declaration procedure ruin.

Lesson 10. The specific frame residential construction: public intervention in housing. In particular Catalan law on the right to housing. Control of legality and livability of the house. The policy of promoting social housings: the housings subsidized.

Methodology

CLASSES PRÀCTIQUES Estudi previ del tema. Anàlisi del cas. Recerca i utilització de fonts normatives i jurisprudencials, nacionals/internacionals. Resolució del supòsit de fet. Adaptació a la realitat. Participació en la resolució del cas, dirigida i comentada pel professor.

Total hores presencials 12 h 0 m	Activitat
	Des de 17-09-2012 Aprenentatge basat en
Total hores no presencials	
	al 17-12-2012 problemes
42 h 0 m	Altres

Evaluation

Objectius

Criteria

Examen teòric que se realitzarà al término de la asignatura. Las preguntas tratarán de captar no sólo la pura memorística de los contenidos, sino también la comprensión e interiorización del significado y virtualidad de las instituciones. La superación de esta prueba requerirá de la obtención, como mínimo, de un cinco sobre diez.

Observacions

Realització **Activitat** Prova escrita

Individual	Caràcter	Altres	Dates
Obligatori		Examen teòric	

Percentatge 60.0

Objectius

Criteria

El alumno deberá superar con éxito la resolución de un examen práctico en el que se le planteará un supuesto a partir del cual deberá resolver un conjunto de cuestiones –entre tres y cinco- en el plazo aproximado de dos horas. Para la realización de este examen, el alumno tendrá a su disposición todas las normas que precise –de ahí la importancia de que el código de leyes se haya «vívido» y trabajado a lo largo del curso- toda vez que el objetivo que se pretende es que sea capaz de trabajar como jurista sobre la base de un supuesto: subsumirlo en la norma, ordenar las fuentes, extraer consecuencias jurídicas y, en última instancia, dar una respuesta motivada, coherente y con fundamentación jurídica. Para superar con éxito este examen resulta fundamental haber practicado con anterioridad a través de los casos prácticos que semanalmente se irán resolviendo durante el curso. Al igual que en la prueba teórica, también aquí será preciso superar la puntuación de cinco sobre diez.

Observacions

Realització **Activitat** Prova pràctica

Individual	Caràcter	Altres	Dates
Obligatori		Examen pràctic	

Percentatge 30.0

Objectius

Criteris

Se subministrarà a l'alumne el títol de la lectura recomanada, la qual haurà de buscar i obtenir pel seu compte. És una activitat voluntària i individual en el cas de l'avaluació tradicional (examen final), consistent en la realització d'un examen crític sobre un estudi o escrit jurídic recomanat pel professor de l'assignatura i relatiu a la matèria del programa. No és, doncs, un resum, sinó un comentari personal sobre la lectura - llibre, article de revista, etc. -, tot valorant l'opinió o criteri de l'autor. La recensió es pot dividir en parts, coincidents o no amb les de la pròpia lectura recomanada, no es pot lliurar realitzada a mà i l'extensió ha de ser d'entre 2 i 10 planes.

La recensió haurà de presentar-se en qualsevol moment durant la vigència del quadrimestre corresponent, fins al mateix dia de l'examen final, i es lliurarà al professor de l'assignatura

Observacions

Realització Individual Caràcter Voluntari

Activitat -- Altres --

Altres

Recensió de lectura recomanada

Dates Percentatge 10.0

Bibliography

Among the basic manuals of the subject bibliography we suggest the following:

- BADOSA COLL, FERRAN(Director), Manual de Dret Civil Català, Marcial Pons, Madrid-Barcelona, 2003.
- GETE-ALONSO, M.C. SOLERESINA, J.-YSÀS SOLANES, M., Nociones de Derecho Civil Vigente en Catalunya, Tirant lo Blanch, València, 2008.
- PUIG FERRIOL, LLUÍS-ROCA TRIAS, ENCARNA, Institucions del Dret Civil de Catalunya I, "Introducció i Part General. Obligacions i Contractes. Drets Reals" 5a. Ed., Tirant lo Blanch, València, 1998.
- ABRIL CAMPOY, J.-AMATLLARI, M.E., Institucions del Dret civil de Catalunya, IV, «Drets reals», Tirant lo Blanch, València, 2007.
- DEL POZO CARRASCOSA, P.-VAQUER ALOY, A.-BOSCH CAPDEVILA, E., Derecho civil de Cataluña. Derechos reales, Marcial Pons, Barcelona, 2008.
- LUCAS ESTEVE, ADOLFO, Els Dret reals. Estudi introductori del llibre V del Codi Civil de Catalunya, Atelier, Barcelona, 2007.

TEXTOS LEGALS

EGEA, JOAN-FERRER, JOSEP, CODI CIVIL DE CATALUNYA i legislació complementària, EUB, Barcelona, 13a.edició, 2007.

CODI CIVIL DE CATALUNYA, edició a càrrec de Judith Solé Resina, Tirant lo Blanch, 2010.