



Universitat de Lleida

DEGREE CURRICULUM  
**LEGAL FUNDAMENTALS AND  
URBAN PLANNING**

Academic year 2015-16

## Subject's general information

|   |   |
|---|---|
| <b>Subject name</b>                             | Legal Fundamentals and Urban Planning                   |
| <b>Code</b>                                     | 101408  |
| <b>Semester</b>                                 | 2n Q Avaluació Continuada                               |
| <b>Typology</b>                                 | Troncal   |
| <b>ECTS credits</b>                             | 7.5   |
| <b>Theoretical credits</b>                      | 0   |
| <b>Practical credits</b>                        | 0   |
| <b>Department</b>                               | Dret Públic   |
| <b>Modality</b>                                 | Presencial  |
| <b>Important information on data processing</b> | Consult <a href="#">this link</a> for more information. |
| <b>Degree</b>                                   | Degree in Architectural Technology                      |
| <b>E-mail addresses</b>                         | jgutierrez@dpub.udl.cat<br>jlrodriguez@dpub.udl.cat     |

Jesús María Gutiérrez Bustillo  
Josep Lluís Rodríguez Ros

## Subject's extra information

Without translate-

Assignatura complementària per la formació del graduat en enginyeria de l'edificació, però de gran importància conceptual i pràctica per al desenvolupament del treball professional del futur enginyer. Es recomana el seguiment continuat de les activitats presencials i el treball personal centrat en els materials de classe (teòrics i pràctics) i en la utilització de la legislació vigent sobre edificació i urbanisme.

Assignatura que es cursa en el 2n quadrimestre del 2n curs de l'ensenyament. Pertany al mòdul "Formació bàsica", concretament a la matèria "Dret".

## Learning objectives

see competences

## Competences

### University of Lleida strategic competences

- Correctness in oral and written language.

### Degree-specific competences

- Basic knowledge of the legal regime of Public Administrations and of the procedures of administrative and private contracting.

### Degree-transversal competences

- Ability for abstraction and critical, logical and mathematical reasoning

## Subject contents

Without translate-

### Introducció.

LLiçó 1. Les perspectives de la intervenció pública sobre l'edificació: urbanisme, vivienda, medi ambient, accesibilitat i barreres arquitectòniques, prevenció de riscos laborals, etc. Poders públics competents per a la seva regulació. Legislació estatal i autonòmica: la intervenció del Estat i de les Comunitats Autònomes. La normativa comunitària. La intervenció municipal.

### I. Instruments i conceptes jurídics fonamentals aplicables a l'activitat constructiva.

Lliçó 2. La propietat i altres drets reals. El dret de propietat en les seves diferents modalitats. En particular, la propietat sobre immobles. Els drets reals sobre cosa aliena: drets reals de gaudi, de garantia i d'adquisició preferent. Les servituds legals i les relacions de veïns. El Registre de la Propietat.

Lliçó 3. Les relacions contractuals. La compravenda. El contracte d'arrendament de cosa. Arrendament de serveis i arrendament d'obra o contracte d'obra. El contracte de seguro. La responsabilitat per danys: responsabilitat contractual i extracontractual.

Lliçó 4. El contracte civil d'obra o d'execució d'obra. Objecte i elements del contracte. Obligacions de les parts i desenvolupament del contracte. La terminació del contracte d'obra. La subcontractació.

Lliçó 5. Els contractes administratius. Aspectes generals. El contracte administratiu d'obres. Altres modalitats d'execució de les obres públiques. El contracte de gestió de serveis públics. El contracte de serveis. Altres contractes administratius.

Lliçó 6. Administració pública i activitat constructiva. Les autoritzacions administratives i altres tècniques de verificació de la legalitat de les obres. Les potestats administratives d'inspecció i sanció. Els visats de projectes i altres formes d'intervenció dels Col·legis professionals.

Lliçó 7. Dret laboral i obres de construcció. Les obres com a centre de treball. Les relacions de feina en la construcció: treball dependent, treball autònom i subcontractació. Les empreses de treball temporal. La protecció de la salut i seguretat dels treballadors de la construcció: obligacions y responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals.

## II. L'ordenació legal de l'edificació i la vivienda

Lliçó 8. Aspectes generals. Concepte i modalitats d'edificació segons la LOE. Els requisits bàsics de l'edificació: funcionalitat, seguretat i habitabilitat. La seva concreció mitjançant el Codi Tècnic de l'Edificació.

Lliçó 9. Els agents que intervenen en el procés d'edificació. Promotor, projectista constructor, director de l'obra i director de l'execució de l'obra. El coordinador de seguretat i salut. Les obligacions que assumeixen cada un d'ells. Les entitats i laboratoris de control de la qualitat de l'edificació.

Lliçó 10. El procés d'edificació: el projecte tècnic, les autoritzacions administratives, l'execució i recepció de les obres, i la seva documentació. Llicències de primera ocupació, declaracions d'obra nova i inscripcions registrals. La gestió dels residus en les obres.

Lliçó 11. La responsabilitat dels agents que intervenen en el procés d'edificació. La responsabilitat civil davant els adquirentors per defectes en la construcció. L'assegurament de la responsabilitat civil. Les responsabilitats penals.

Lliçó 12. El marc específic de l'edificació residencial: la intervenció pública sobre la vivenda. En particular, la llei catalana sobre el dret a la vivenda. El control de localitat i l'habitabilitat de les vivendes. La política de promoció de vivendes socials: les vivendes de protecció oficial.

### III. Ordenació i gestió urbanística

Lliçó 13. Introducció. La ordenació legal del urbanisme a Espanya. Urbanisme i Dret urbanístic. El marc constitucional. Les competències del Estat, de les Comunitats Autònomes i dels entes locals. Els principis bàsics del Dret urbanístic a Espanya. La legislació estatal sobre règim del sòl: evolució i regulació en vigor. La legislació urbanística catalana: les seves opcions bàsiques i principis inspiradors.

Lliçó 14. El planejament urbanístic. Plans territorials i plans urbanístics. El sistema de planejament urbanístic català. Planejament general i planejament de desenvolupament. Les diferents figures de planejament. Els estàndards urbanístics i les normes d'aplicació directa. El procediment de elaboració i aprovació dels plans d'urbanisme. Publicitat dels plans.

Lliçó 15. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació urbanística del sòl. Concepte i règim del sòl urbà. Concepte i règim del sòl urbanitzable. Concepte i règim del sòl no urbanitzable. La classificació del sòl en suposats d'ausència de planejament. Les situacions bàsiques del sòl en la vigent Llei de sòl: sòl urbanitzat i sòl rural.

Lliçó 16. La gestió urbanística. L'execució dels plans d'urbanisme. Sistemes i modalitats d'execució dels plans d'urbanisme. La conservació de les urbanitzacions. Altres instruments de gestió urbanística: els patrimonis públics de sòl.

Lliçó 17. La intervenció administrativa sobre l'edificació (I). La llicència urbanística: concepte i característiques. Àmbit objectiu de la càrrega d'obtenir la llicència urbanística. El procediment d'otorgament. Els efectes de la llicència. La llicència d'obertura d'establiments o llicència d'activitat. Les llicències ambientals.

Lliçó 18. La intervenció administrativa sobre l'edificació (II). El deure de conservació d'immobles. Les ordres d'execució. La ruina d'edificis. Concepte i classes. El procediment de declaració de ruina.

### IV. Valoració d'immobles

Lliçó 19. Valoració de terrenys i solars. Els criteris de la Llei de Sòl i la seva aplicació.

Lliçó 20. La valoració de les obres i edificacions. La valoració dels arrendaments dels drets reals sobre

immobles.

## V. L'activitat professional dels enginyers de l'edificació.

Lliçó 21. Les funcions i obligacions professionals dels enginyers de l'edificació. La seva responsabilitat professional. Responsabilitat civil, responsabilitat administrativa i responsabilitat penal. La responsabilitat disciplinària davant l'organització col·legial de la professió.

Lliçó 22. L'organització corporativa professional de l'Arquitectura tècnica i de l'Enginyeria de l'edificació. Els Col·legis professionals, Consells autonòmics de Col·legis i Consell General. La previsió social i l'assegurament.

## Bibliography

Recommended bibliography

CARRASCO PERERA, A., E. CORDERO LOBATO y C. GONZÁLEZ CARRASCO, *Derecho de la construcción y de la vivienda*, Dilex, Madrid, 2008.

-*Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación*, Aranzadi, 3ª ed., 2005.

GARCÍA MACHO, R. (Dir.), *Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación: régimen jurídico y técnico*, Colex, Madrid, 2000.

GONZÁLEZ NEBREDA, P. y otros, *La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica*, La Ley, 2006.

DELARCO TORRES, M. A., M. PONS GONZÁLEZ, *Derecho de la construcción. Aspectos civiles y administrativos*, Comares, 7ª ed., 2006.

DÍAZ BARCO, F., *Manual de Derecho de la construcción*, Aranzadi, 2006

FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T. R., *Manual de Derecho urbanístico*, La Ley Consultor, 2007.

HUMERO MARTÍN, A. E., *Guía práctica de casos referentes a la edificación y el urbanismo*, Dykinson, Madrid, 2006.

JIMÉNEZ HORWITZ, M., *Las responsabilidades en la subcontratación de obras*, Comares, Granada, 2009.

LOPEZ RAMÓN, F., *Introducción al Derecho urbanístico*, Marcial Pons, 2007.

MARTÍNEZ DE PAZ, R., *Aspectos legales de la construcción*, CEAC técnico, Barcelona, 2003.

PONS GONZÁLEZ, M., *Comentarios prácticos a la Ley de la edificación*, Comares, 2003.

SAPENA GRAU, Francisco, *El Arquitecto técnico y el Aparejador frente al nuevo Código Penal*, Cedecs, Barcelona, 1997.

TRAYTER, J. M. (Dir.), *Comentarios a la Ley de urbanismo de Cataluña*, Aranzadi, 2007.