



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT
**RÈGIM JURÍDIC DE LA
PROPIETAT IMMOBILIÀRIA**

Coordinació: Adoración Padial Albás

Any acadèmic 2015-16

Informació general de l'assignatura

Denominació	RÈGIM JURÍDIC DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA
Codi	101827
Semestre d'impartició	1ER
Caràcter	Optativa
Nombre de crèdits ECTS	6
Crèdits teòrics	6
Crèdits pràctics	0
Coordinació	Adoración Padial Albás
Departament/s	Dret Públic i Dret Privat
Modalitat	Presencial
Informació important sobre tractament de dades	Consulteu aquest enllaç per a més informació.
Idioma/es d'impartició	Idioma Percentatge d'ús Anglès 0.0 Català 0.0 Castellà 100.0
Grau/Màster	Grau en Dret
Adreça electrònica professor/a (s/es)	padial@dpriv.udl.cat aropero@dprub.udl.cat

Adoración Padial Albás
Antonio Roperó Vilaró

Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

Competències

Competències específiques de la titulació

- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

Objectius

- Estudiar, interioritzar y reflexionar en torno a los conceptos e instituciones fundamentales en el marco del Derecho inmobiliario, urbanístico y de la vivienda.

- Capacitat per percebre i assimilar el caràcter unitari de l'ordenament jurídic i la seva necessària visió transdisciplinària

Objectius

- Ser capaç d'emmarcar els problemes jurídics relacionats amb l'habitatge, des del moment de la seva construcció fins conservació, des de l'òptica del paper que ha de jugar l'administració pública i des de l'òptica de les relacions típicament privades.

- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Objectius

- Aplicació de les lleis urbanístiques i d'habitatge a exemples concrets i propers.

Competències transversals de la titulació

- Correcta Comunicació Oral i Escrita en el llenguatge tècnic

Objectius

- Manejar amb soltesa la nomenclatura tecnicojurídica que és d'ús comú en el marc de l'habitatge i de la propietat immobiliària.

- Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

Continguts fonamentals de l'assignatura

Bloc I: La propietat immobiliària. Dra Padial

Lliçó1. El dret de propietat.

1. La configuració de la propietat en el Dret Civil català.

2. La funció social de la propietat privada.
3. Propietat i propietats.
4. Adquisició del dret de propietat: ocupació i accessió.
5. Extinció del dret de propietat.

Lliçó 2. El contingut de la propietat i la seva protecció.

1. Drets i facultats del propietari.
2. Restriccions del dret de propietat. Relacions de veïnatge. Immissions.
3. Protecció del dret de propietat: acció reivindicatòria i acció negatòria.

Lliçó 3. La comunitat ordinària indivisa.

1. La comunitat ordinària indivisa o per cuotes.
2. Els diferents drets individuals.
3. Drets i deures sobre l'objecte de la comunitat..
4. L'extinció de la comunitat ordinària indivisa.

Lliçó 4. La propietat horitzontal:

1. La modificació de la regulació catalana per la Llei 15/2015 de 13 de maig.
2. Concepte i configuració: Les diferents propietats horitzontals.
3. Constitució de la comunitat.
4. Estructura. Elements privatis i comuns. La quota.
5. Òrgans de la comunitat. Convocatòries i acords.

Lliçó 5. Les propietats i diferents situacions de comunitat

1. La propietat del sòl: urbà i rústic.
2. La propietat minera, forestal, de les aigües....
3. Altres propietats: propietat intel.lectual, industrial....
4. Propietat horitzontal complexa i per parcel.les.
5. Propietat temporal i propietat compartida.
6. Comunitat especial per torns i comunitat especial per raó de mitgeria.

Lliçó 6. El Registre de Propietat

1. Publicitat de la propietat immobiliària: objecte i finalitat.
2. La finca registral i els fets inscribibles
3. Els assentaments registrals
4. Procediment Registral

Bloc II. El Control de l'Administració sobre les edificacions. Prof. Antonio Roperó

Lliçó 7. La intervenció administrativa sobre l'edificació (I).

1. La llicència urbanística: concepte i característiques.
2. Àmbit objectiu de l'acàrrega d'obtenir la llicència urbanística.
3. El procediment d'atorgament. Els efectes de la llicència.
4. La llicència d'obertura d'establiments o llicència d'activitat. Les llicències ambientals.

Lliçó 8. La intervenció administrativa sobre l'edificació (II).

1. El deure de conservació d'immobles.
2. Les ordres d'execució.
3. La ruina d'edificis. Concepte i classes.
4. El procediment de declaració de ruina.

Lliçó 9. El marc específic de l'edificació residencial: la intervenció pública sobre la vivenda. En particular, la llei catalana sobre el dret a la vivenda.

1. El control de la legalitat i l'habitabilitat de les vivendes.
2. La política de promoció de vivendes socials: les vivendes de protecció oficial.

Eixos metodològics de l'assignatura

- Classes Teòriques dels dos Blocs.
- Treball en equip sobre alguna de les diferents propietats o situacions de comunitat (lliçó 5). Exposició oral.
- Recensió d'una lectura recomanada.

Pla de desenvolupament de l'assignatura

Classes Magistral:

- Dra. Adoració Padial: 14 de setembre, 19 i 26 d'octubre, 16 i 23 de novembre, 7 i 14 de desembre.
- Dr. Antonio Roperó: 21 de setembre, 2 de novembre, 30 de novembre i 21 de desembre.

Sistema d'avaluació

Prova escrita 14 de gener: 60%. Dra. Padial y Prof. Roperó

Exposició oral: 30%. Dra. Padial

Recensió crítica 10%.Prof. Roperó

El termini per a demanar l'avaluació alternativa d'acord a l'art. 1.5 de la normativa d'avaluació és fins al dia 30 d'octubre.

La recuperació de la prova escrita (60%) 27 de gener.

Bibliografia i recursos d'informació

- BIBLIOGRAFIA RECOMANADA:

- BADOSA COLL, FERRAN(Director), Manual de Dret Civil Català, Madrid-Barcelona, 2003.

- GETE-ALONSO, M.C. SOLERESINA, J.-YSÀS SOLANES, M., Nociones de Derecho Civil Vigente en Catalunya, València, 2008.

- PADIAL ALBÁS, A. Y TOLDRÀ ROCA, D., El Derecho de Propiedad y otros Derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña, Valencia, 2008.

- PADIAL ALBAS, A., "La propiedad urbana desde la perspectiva de la normativa estatal", Libro en Homenaje al Profesor Puig Ferriol, Valencia, 2006.

- PADIAL ALBÁS, A. y PUYALTO FRANCO, M.J., "La Propiedad Industrial del obtentor de una variedad vegetal". Revista de Derecho Privado, sep-octub. 2010.

- PUIG FERRIOL, LLUÍS-ROCA TRIAS, ENCARNA, Institucions del Dret Civil de Catalunya I, "Introducció i Part General. Obligacions i Contractes. Drets Reals", València, 1998.

- ABRIL CAMPOY, J.-AMATLLARI, M.E., Institucions del Dret civil de Catalunya, IV, «Drets reals», València, 2007.

- DEL POZO CARRASCOSA, P.-VAQUER ALOY, A.-BOSCH CAPDEVILA, E., Derecho civil de Cataluña. Derechos reales, Barcelona, 2008.

- LUCAS ESTEVE, ADOLFO, Els Dret reals. Estudi introductor del llibre V del Codi Civil de Catalunya, Barcelona, 2007.

-TRAYTER JIMÉNEZ, Joan Manuel: Derecho urbanístico de Cataluña, Barcelona, 2013.

TEXTOS LEGALS

CODI CIVIL DE CATALUNYA

Llei 5/2015, de 13 de maig, de modificació del llibre cinquè de Catalunya, relatiu als drets reals.

Llei 6/2015, de 13 de maig, d'harmonització del Codi civil de Catalunya.

Llei 19/2015, de 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida, al llibre cinquè de Codi civil de Catalunya.