



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT **DRETS REALS**

Coordinació: CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS

Any acadèmic 2023-24

Informació general de l'assignatura

Denominació	DRETS REALS			
Codi	101814			
Semestre d'impartició	2N Q(SEMESTRE) AVALUACIÓ CONTINUADA			
Caràcter	Grau/Màster	Curs	Caràcter	Modalitat
	Doble titulació: Grau en Dret i Grau en Administració i Direcció d'Empreses	3	OBLIGATÒRIA	Presencial
	Grau en Dret	2	OBLIGATÒRIA	Presencial
Nombre de crèdits assignatura (ECTS)	7.5			
Tipus d'activitat, crèdits i grups	Tipus d'activitat	PRAULA		TEORIA
	Nombre de crèdits	3		4.5
	Nombre de grups	4		2
Coordinació	CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS			
Departament/s	DRET			
Informació important sobre tractament de dades	Consulteu aquest enllaç per a més informació.			
Idioma/es d'impartició	Català Castellà			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits impartits pel professorat	Horari de tutoria/lloc
CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS	neus.cortada@udl.cat	21	

Informació complementària de l'assignatura

Cal dur els textos legals recomanats a les classes

Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

Competències

CE1 Demostrar coneixement de les característiques, els esquemes conceptuals, les institucions i els procediments del sistema jurídic.

CE2 Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

CE7 Capacitat per construir una decisió jurídica raonada.

CG1 Capacitat d'anàlisi i de síntesi CG3 Capacitat per al treball en equip

CG4 Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies

CT3 Correcta comunicació oral i escrita en anglès en el llenguatge tècnic

Continguts fonamentals de l'assignatura

ELS DRETS REALS. ADQUISICIÓ I EXTINCIÓ

1. Els drets reals: concepte i classificació
2. L'adquisició dels drets reals: tradició, donació i usucapió
3. L'extinció dels drets reals
4. La inscripció al Registre de la Propietat

LA POSSESSIÓ. EL DRET DE PROPIETAT

5. La possessió i els seus efectes
6. El dret de propietat
7. La comunitat ordinària indivisa i altres situacions de comunitat
8. La propietat horitzontal

ELS DRETS REALS LIMITATS

9. El dret d'usdefruit. El dret d'ús i habitació
10. El dret de superfície. El dret de vol. Les servituds
11. Els drets reals d'adquisició
12. Els drets reals de garantia

Eixos metodològics de l'assignatura

GG:: Classe magistral

GM: Pràctiques, ús de les TIC, mètode del cas, seminaris, debats, tutories, conferències

L'assignatura es desenvoluparà combinant sessions de teoria amb pràctica. Es combinaran estratègies didàctiques que preveuen la realització de pràctiques a l'aula, treball en petit grup o individual, estudi de casos o sessions magistrals per a l'exposició de continguts teoricopràctics i la resolució de dubtes.

Pla de desenvolupament de l'assignatura

Les classes seran teòrico-pràctiques.

Activitat: Aprenentatge basat en problemes

Estudi previ del tema. Anàlisi del cas. Resolució del supòsit de fet. Participació en la resolució del cas, dirigida i comentada pel professor.

Sistema d'avaluació

Temes 1 a 6 (50%)	20% TEORIA (preguntes a desenvolupar) 15% PRÀCTICA (resolució de cas pràctic) 15% TEST (es realitzarà un test de cada tema a les sessions presencials)
Temes 7 a 12 (50%)	20% TEORIA (preguntes a desenvolupar) 15% PRÀCTICA (resolució de cas pràctic) 15% TEST (es realitzarà un test de cada tema a les sessions presencials)

L'avaluació tindrà un contingut de desenvolupament teòric, exercici pràctic i test per tenir diferents evidències d'aprenentatge.

Hi haurà una recuperació de tota la matèria en cas que la qualificació final no superi el 5.

Per tal de superar l'assignatura és obligatoria la realització de totes les proves d'avaluació.

QUALIFICACIÓ "APROVAT":

Per tal d'assolir la qualificació d'APROVAT, cal obtenir un 5 en la ponderació final de les qualificacions de les

activitats d'avaluació. No s'entendrà superada l'assignatura si l'estudiant no ha realitzat alguna de les activitats obligatòries - excepte si opta per l'avaluació alternativa - malgrat amb la mitjana de la resta d'activitats realitzades assoleixi la qualificació mínima.

AVALUACIÓ ALTERNATIVA:

En cas que un/a estudiant acrediti documentalment la seva impossibilitat d'assistir a les activitats programades dins l'avaluació continuada (per treball remunerat, segona o ulterior matrícula de l'assignatura...) podrà optar per una prova única de validació de competències i coneixements que es realitzarà el dia i en l'horari establert al calendari d'avaluació del Grau per a la prova final de l'avaluació ordinària - juny -. Aquesta prova consistirà en l'avaluació teòrica dels tres Blocs i una prova pràctica. La sol·licitud d'aquesta modalitat avaluativa s'haurà de realitzar abans del 20 de març de 2024 amb acreditació documental i, un cop feta, no es podrà modificar.

MITJANS FRAUDULENTS D'AVAUACIÓ/PLAGI

D'acord amb l'art. 9 de la Normativa d'Avaluació de la UdL, l'estudiant no pot utilitzar, en cap cas, durant la realització de les proves d'avaluació, mitjans no permesos o mecanismes fraudulents. L'estudiant que utilitzi qualsevol mitjà fraudulent relacionat amb la prova i/o porti aparells electrònics no permesos, haurà d'abandonar l'examen o la prova, i quedarà subjecte a les conseqüències previstes en aquesta normativa o en qualsevol altra normativa de règim intern de la UdL.

L'article 43 de la Normativa de convivència de la UdL descriu les sancions aplicables, que inclouen, entre d'altres i depenent de la gravetat de la falta, la pèrdua del dret a ser avaluat de l'assignatura, la pèrdua de la matrícula d'un semestre o un curs o l'expulsió fins a tres anys.

Bibliografia i recursos d'informació

Bibliografia recomanada

Del Pozo Carrascosa, Vaquer Aloy, Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, 2023

Lucas Esteve (dir), *Dret Civil Català. Drets reals Vol IV*, Ed. Bosch, 2015.

Padial Albas, Toldrà Roca, (coord) *El derecho de propiedad y otros derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña*, Tirant lo blanch, 2020

Textos legals

Codi Civil de Catalunya

Código Civil

Llei Hipotecària