



Universitat de Lleida

# GUIA DOCENT **DRETS REALS**

Coordinació: CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS

Any acadèmic 2019-20

## Informació general de l'assignatura

<b>Denominació</b>	DRETS REALS			
<b>Codi</b>	101814			
<b>Semestre d'impartició</b>	2N Q(SEMESTRE) AVALUACIÓ CONTINUADA			
<b>Caràcter</b>	<b>Grau/Màster</b>	<b>Curs</b>	<b>Caràcter</b>	<b>Modalitat</b>
	Doble titulació: Grau en Dret i Grau en Administració i Direcció d'Empreses	3	OBLIGATÒRIA	Presencial
	Grau en Dret	2	OBLIGATÒRIA	Presencial
<b>Nombre de crèdits assignatura (ECTS)</b>	7.5			
<b>Tipus d'activitat, crèdits i grups</b>	<b>Tipus d'activitat</b>	PRAULA		TEORIA
	<b>Nombre de crèdits</b>	3		4.5
	<b>Nombre de grups</b>	3		2
<b>Coordinació</b>	CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS			
<b>Departament/s</b>	DRET PRIVAT			
<b>Informació important sobre tractament de dades</b>	Consulteu <a href="#">aquest enllaç</a> per a més informació.			
<b>Idioma/es d'impartició</b>	Català Castellà			
<b>Horari de tutoria/lloc</b>	Consultar taulell Departament de Dret Privat			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits impartits pel professorat	Horari de tutoria/lloc
CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS	neus.cortada@udl.cat	12	
PADIAL ALBAS, ADORACION MARIA	dora.padial@udl.cat	6	

## Informació complementària de l'assignatura

Cal dur els textos legals recomanats a les classes

## Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

## Competències

### Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Domini de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació.

Objectius

- Capacitat per classificar els materials jurídics

- Correcció en l'expressió oral i escrita

Objectius

- Capacitat d'exposició dels continguts jurídics de forma ordenada y sintètica
- Domini del llenguatge jurídic en las seves expressions oral i escrita

### Competències específiques de la titulació

- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)

- Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

Objectius

- Demostrar coneixement de les institucions i del sistema jurídic de Dret civil català contingut a la Llei 5/2006 de 10 de maig, del Parlament Català, en forma escrita i oral

- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

#### Objectius

- Analitzar críticament les fonts del dret civil
- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

### Competències transversals de la titulació

- Capacitat per al treball en equip (C. Interpersonal)
- Capacitat de gestió adequada de la informació (C. Instrumental)

#### Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
- Capacitat per classificar els materials jurídics

- Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies (C. Sistèmica)
- Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

#### Objectius

- Demostrar capacitat d'anàlisi i síntesi
- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
- Capacitat per classificar els materials jurídics

## Continguts fonamentals de l'assignatura

### Bloc I: ELS DRETS REALS. ADQUISICIÓ I EXTINCIÓ

#### Dra. Neus Cortada Cortijo

1. Els drets reals: concepte i classificació
2. L'adquisició dels drets reals: tradició, donació i usucapió
3. L'extinció dels drets reals
4. La inscripció al Registre de la Propietat

### Bloc II: LA POSSESIÓ. EL DRET DE PROPIETAT

#### Dra. Adoración Padial Albás

5. La possessió i els seus efectes
6. La propietat privada
7. La comunitat ordinària indivisa i altres situacions de comunitat
8. La propietat horitzontal

## Bloc III: ELS DRETS REALS LIMITATS

### Dra. Neus Cortada

9. El dret d'usdefruit. El dret d'ús i habitació
10. El dret de superfície. El dret de vol. Les servituds
11. Els drets reals d'adquisició
12. Els drets reals de garantia

## Eixos metodològics de l'assignatura

GG:: Classe magistral

GM: Pràctiques, ús de les TIC, mètode del cas, seminaris, debats, tutories, conferències .....

## Pla de desenvolupament de l'assignatura

GRAU EN DRET/GRAU DRET I ADE	DESCRIPCIÓ
7 FEBRER - 21 FEBRER / 5 FEBRER - 19 FEBRER	DOCÈNCIA BLOC I
28 FEBRER - 20 MARÇ / 26 FEBRER - 18 MARÇ	DOCÈNCIA BLOC II
20 MARÇ	JORNADA HABITATGE
27 MARÇ / 25 MARÇ	AVALUACIÓ BLOC I i BLOC II
17 ABRIL - 15 MAIG / 15 ABRIL - 13 MAIÇ	DOCÈNCIA BLOC III
22 MAIG/20 MAIG	AVALUACIÓ BLOC III

## Sistema d'avaluació

TEMES	ACTIVITATS AVALUACIÓ	%	
1 al 4	PROVA D'AVAUACIÓ BLOC I	30%	
5 al 8	PROVA D'AVAUACIÓ BLOC II	30%	
9 al 12	PROVA D'AVAUACIÓ BLOC III	30%	
	JORNADA (ASSISTÈNCIA I TREBALL)	10%	

### QUALIFICACIÓ "APROVAT":

Per tal d'assolir la qualificació d'APROVAT, cal obtenir un 5 en la ponderació final de les qualificacions de les activitats d'avaluació. No s'entendrà superada l'assignatura si l'estudiant no ha realitzat alguna de les TRES activitats puntuables - excepte si opta per l'avaluació alternativa - malgrat amb la mitjana de la resta d'activitats realitzades assoleixi la qualificació mínima . Tampoc es podrà superar l'assignatura si en alguna de les activitats s'ha obtingut una puntuació de 0.

## RECUPERACIÓ

En cas de no obtenir un 5 en la qualificació final d'acord amb els criteris anteriors, es podran recuperar com a màxim dos Blocs.

## AVALUACIÓ ALTERNATIVA:

En cas que un/a estudiant acrediti documentalment la seva impossibilitat d'assistir a les activitats programades dins l'avaluació continuada (per treball remunerat, segona o ulterior matrícula de l'assignatura... ) podrà optar per una prova única de validació de competències i coneixements que es realitzarà el dia i en l'horari establert al calendari d'avaluació del Grau per a la prova final de l'avaluació ordinària - juny -. Aquesta prova consistirà en l'avaluació teòria dels tres Blocs i una prova pràctica. La sol·licitud d'aquesta modalitat avaluativa s'haurà de realitzar abans del 18 de març amb acreditació documental i, un cop feta, no es podrà modificar.

## MITJANS FRAUDULENTS D'AVVALUACIÓ:

D'acord amb l'art. 3.1 de la normativa d'avaluació de la UdL, l'estudiant no pot utilitzar, en cap cas, durant la realització de les proves d'avaluació, mitjans no permesos o mecanismes fraudulents. L'estudiant que utilitzi qualsevol mitjà fraudulent relacionat amb la prova i/o porti aparells electrònics no permesos, haurà d'abandonar l'examen o la prova, i quedarà subjecte a les conseqüències previstes en aquesta normativa o en qualsevol altra normativa de règim intern de la UdL.

## Bibliografia i recursos d'informació

### Bibliografia recomanada

Lucas Esteve (dir), *Dret Civil Català. Drets reals* Vol IV, Ed. Bosch, 2015.

Del Pozo Carrascosa, Vaquer Aloy, Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, 2012.

Padial Albas, Toldrà Roca, (coord) *El derecho de propiedad y otros derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña*, Tirant lo blanch, 2008

### Textos legals

Codi Civil de Catalunya

Llei Hipotecària

## Adaptacions a la metodologia degudes al COVID-19

AVALUACIÓ BLOC I	TEST ONLINE
AVALUACIÓ BLOC II	TREBALL COVID19/PROPIETAT/DRETS REALS

AVALUACIÓ BLOC III	TEST ONLINE
--------------------	-------------

## Adaptacions al pla de desenvolupament degudes al COVID-19

FEBRER	DOCÈNCIA BLOC I
FEBRER/MARÇ	DOCÈNCIA BLOC II
29 MAIG	AVALUACIÓ BLOC II/TREBALL
27 MARÇ	AVALUACIÓ BLOC I
ABRIL/MAIG	DOCÈNCIA BLOC III
08 MAIG	AVALUACIÓ BLOC III

## Adaptacions a l'avaluació degudes al COVID-19

BLOC I	33,3%
BLOC II	33,3%
BLOC III	33,3%

### QUALIFICACIÓ "APROVAT":

Per tal d'assolir la qualificació d'APROVAT, cal obtenir un 5 en la ponderació final de les qualificacions de les activitats d'avaluació. No s'entendrà superada l'assignatura si l'estudiant no ha realitzat alguna de les TRES activitats puntuables - excepte si opta per l'avaluació alternativa - malgrat amb la mitjana de la resta d'activitats realitzades assoleixi la qualificació mínima . Tampoc es podrà superar l'assignatura si en alguna de les activitats s'ha obtingut una puntuació de 0.