



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT **DRETS REALS**

Coordinació: CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS

Any acadèmic 2017-18

Informació general de l'assignatura

Denominació	DRETS REALS			
Codi	101814			
Semestre d'impartició	2N Q(SEMESTRE) AVALUACIÓ CONTINUADA			
Caràcter	Grau/Màster	Curs	Caràcter	Modalitat
	Doble titulació: Grau en Dret i Grau en Administració i Direcció d'Empreses	3	OBLIGATÒRIA	Presencial
	Grau en Dret	2	OBLIGATÒRIA	Presencial
Nombre de crèdits ECTS	7,5			
Grups	2GG,3GM			
Crèdits teòrics	4			
Crèdits pràctics	3			
Coordinació	CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS			
Departament/s	DRET PRIVAT			
Informació important sobre tractament de dades	Consulteu aquest enllaç per a més informació.			
Idioma/es d'impartició	Català Castellà			
Horari de tutoria/lloc	Consultar taulell Departament de Dret Privat			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits impartits pel professorat	Horari de tutoria/lloc
CORTADA CORTIJO, MARIA NEUS	cortada@dpriv.udl.cat	12	
PADIAL ALBAS, ADORACION MARIA	padial@dpriv.udl.cat	6	

Informació complementària de l'assignatura

Cal dur els textos legals recomanats a les classes

Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

Competències

Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Domini de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació.

Objectius

- Capacitat per classificar els materials jurídics

- Correcció en l'expressió oral i escrita

Objectius

- Capacitat d'exposició dels continguts jurídics de forma ordenada y sintètica
- Domini del llenguatge jurídic en las seves expressions oral i escrita

Competències específiques de la titulació

- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)

- Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

Objectius

- Demostrar coneixement de les institucions i del sistema jurídic de Dret civil català contingut a la Llei 5/2006 de 10 de maig, del Parlament Català, en forma escrita i oral

- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Objectius

- Analitzar críticament les fonts del dret civil
- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Competències transversals de la titulació

- Capacitat per al treball en equip (C. Interpersonal)
- Capacitat de gestió adequada de la informació (C. Instrumental)

Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
- Capacitat per classificar els materials jurídics

- Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies (C. Sistèmica)
- Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

Objectius

- Demostrar capacitat d'anàlisi i síntesi
- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
- Capacitat per classificar els materials jurídics

Continguts fonamentals de l'assignatura

Bloc I: ELS DRETS REALS. ADQUISICIÓ I EXTINCIÓ

Dra. Neus Cortada Cortijo

1. Els drets reals: concepte i classificació
2. L'adquisició dels drets reals: tradició, donació i usucapió
3. L'extinció dels drets reals
4. La inscripció al Registre de la Propietat

Bloc II: LA POSSESSIÓ. EL DRET DE PROPIETAT

Dra. Adoración Padial Albás

5. La possessió i els seus efectes
6. La propietat privada
7. La comunitat ordinària indivisa i altres situacions de comunitat
8. La propietat horitzontal

Bloc III: ELS DRETS REALS LIMITATS

Dra. Neus Cortada

9. El dret d'usdefruit. El dret d'ús i habitació
10. El dret de superfície. El dret de vol. Les servituds
11. Els drets reals d'adquisició
12. Els drets reals de garantia

Eixos metodològics de l'assignatura

GG:: Classe magistral

GM: Pràctiques, ús de les TIC, mètode del cas, seminaris, debats, tutories, conferències

Pla de desenvolupament de l'assignatura

GRAU EN DRET/GRAU DRET I ADE	DESCRIPCIÓ
9 FEBRER - 2 MARÇ	DOCÈNCIA BLOC I
9 MARÇ	AVALUACIÓ BLOC I
16 MARÇ - 20 ABRIL	DOCÈNCIA BLOC II
27 D'ABRIL	AVALUACIÓ BLOC II
4 MAIG - 01 JUNIO	DOCÈNCIA BLOC III
JUNY (DATA CALENDARI WEB GRAU)	AVALUACIÓ BLOC III

	DESCRIPCIÓ

Sistema d'avaluació

TEMES	ACTIVITATS AVALUACIÓ	%	
1 al 4	PROVA D'AVALUACIÓ BLOC I	33,3%	
5 al 8	PROVA D'AVALUACIÓ BLOC II	33,3%	
9 al 12	PROVA D'AVALUACIÓ BLOC III	33,3%	

QUALIFICACIÓ "APROVAT":

Per tal d'assolir la qualificació d'APROVAT, cal obtenir un 5 en la ponderació final de les qualificacions de les activitats d'avaluació. No s'entendrà superada l'assignatura si l'estudiant no ha realitzat alguna de les TRES activitats puntuables - excepte si opta per l'avaluació alternativa - malgrat amb la mitjana de la resta d'activitats realitzades assoleixi la qualificació mínima . Tampoc es podrà superar l'assignatura si en alguna de les activitats s'ha obtingut una puntuació de 0.

RECUPERACIÓ

En cas de no obtenir un 5 en la qualificació final d'acord amb els criteris anteriors, es podran recuperar com a màxim dos Blocs.

AVALUACIÓ ALTERNATIVA:

En cas que un/a estudiant acrediti documentalment la seva impossibilitat d' assistir a les activitats programades dins l'avaluació continuada (per treball remunerat, segona o ulterior matrícula de l'assignatura...) podrà optar per una prova única de validació de competències i coneixements que es realitzarà el dia i en l'horari establert al calendari d'avaluació del Grau per a la prova final de l'avaluació ordinària - juny -. Aquesta prova consistirà en l'avaluació teòria dels tres Blocs i una prova pràctica. La sol·licitud d'aquesta modalitat avaluativa s'haurà de realitzar abans del 18 de març amb acreditació documental i, un cop feta, no es podrà modificar.

MITJANS FRAUDULENTS D'AVVALUACIÓ:

D'acord amb l'art. 3.1 de la normativa d'avaluació de la UdL, l'estudiant no pot utilitzar, en cap cas, durant la realització de les proves d'avaluació, mitjans no permesos o mecanismes fraudulents. L'estudiant que utilitzi qualsevol mitjà fraudulent relacionat amb la prova i/o porti aparells electrònics no permesos, haurà d'abandonar l'examen o la prova, i quedarà subjecte a les conseqüències previstes en aquesta normativa o en qualsevol altra normativa de règim intern de la UdL.

Bibliografia i recursos d'informació

Bibliografia recomanada

Lucas Esteve (dir), *Dret Civil Català. Drets reals* Vol IV, Ed. Bosch, 2015.

Del Pozo Carrascosa, Vaquer Aloy, Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, 2012.

Padial Albas, Toldrà Roca, (coord) *El derecho de propiedad y otros derechos reales en el Derecho Civil de*

Cataluña, Tirant lo blanch, 2008

Textos legals

Codi Civil de Catalunya

Llei Hipotecària