



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT **DRETS REALS**

Coordinació: Dra. Dolors Toldrà Roca

Any acadèmic 2015-16

Informació general de l'assignatura

Denominació	DRETS REALS
Codi	101814
Semestre d'impartició	2n Semestre Estudis de Grau- Jun/Set
Caràcter	Obligatòria
Nombre de crèdits ECTS	7.5
Grups	1GG/ 3GM
Crèdits teòrics	4
Crèdits pràctics	3
Coordinació	Dra. Dolors Toldrà Roca
Horari de tutoria/lloc	Consultar taulell Departament de Dret Privat
Departament/s	Dret Privat
Modalitat	Presencial
Informació important sobre tractament de dades	Consulteu aquest enllaç per a més informació.
Idioma/es d'impartició	Català Castellà
Grau/Màster	Grau en Dret
Horari de tutoria/lloc	Consultar taulell Departament de Dret Privat
Adreça electrònica professor/a (s/es)	cortada@dpriv.udl.cat toldra@dpriv.udl.cat padial@dpriv.udl.cat

Dra. Neus Cortada Cortijo
Dra. Dolors Toldrà Roca
Dra. Adoración Padial Albás

Informació complementària de l'assignatura

Cal dur els textos legals recomanats a les classes

Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

Competències

Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Domini de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació.

Objectius

- Capacitat per classificar els materials jurídics

- Correcció en l'expressió oral i escrita

Objectius

- Capacitat d'exposició dels continguts jurídics de forma ordenada y sintètica
- Domini del llenguatge jurídic en las seves expressions oral i escrita

Competències específiques de la titulació

- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)

- Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

Objectius

- Demostrar coneixement de les institucions i del sistema jurídic de Dret civil català contingut a la Llei 5/2006 de 10 de maig, del Parlament Català, en forma escrita i oral

- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Objectius

- Analitzar críticament les fonts del dret civil
- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Competències transversals de la titulació

- Capacitat per al treball en equip (C. Interpersonal)
- Capacitat de gestió adequada de la informació (C. Instrumental)

Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
- Capacitat per classificar els materials jurídics
- Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies (C. Sistèmica)
- Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

Objectius

- Demostrar capacitat d'anàlisi i síntesi
- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
- Capacitat per classificar els materials jurídics

Continguts fonamentals de l'assignatura

Bloc I: ELS DRETS REALS. ADQUISICIÓ I EXTINCIÓ

Dra. Neus Cortada Cortijo

1. Els drets reals: concepte i classificació
2. L'adquisició dels drets reals: tradició, donació i usucapió
3. L'extinció dels drets reals
4. La inscripció al Registre de la Propietat

Bloc II: LA POSSESSIÓ. EL DRET DE PROPIETAT

Dra. Adoración Padial Albás

5. La possessió
6. La nova concepció de la propietat privada: diferents propietats
7. La propietat horitzontal
8. La comunitat ordinària indivisa i altres situacions de comunitat

Bloc III: ELS DRETS REALS LIMITATS

Dra. Dolors Toldrà Roca

9. El dret d'usdefruit. El dret d'ús i habitació
10. El dret de superfície. El dret de vol. Les servituds
11. Els drets reals d'adquisició
12. Els drets reals de garantia

Eixos metodològics de l'assignatura

GG:: Classe magistral

GM: Pràctiques, ús de les TIC, mètode del cas, seminaris, debats, tutories, conferències

Pla de desenvolupament de l'assignatura

SETMANES	DESCRIPCIÓ
1 febrer	Presentació
1 febrer- 26 febrer	Bloc I
2 març	Avaluació Bloc I
9 març- 14 abril	Bloc II
20 abril	Avaluació Bloc II
27 abril- 26 maig	Bloc III
3 juny	Avaluació Bloc III
17 juny	Recuperació

Sistema d'avaluació

TEMES	ACTIVITATS AVALUACIÓ	%	DATES
1 al 4	PROVA ESCRITA BLOC I	30%	2 març
5 al 8	PROVA ESCRITA BLOC II	30%	20 abril
9 al 12	PROVA ESCRITA BLOC III	30%	3 juny
	RECENSIO CRÍTICA D'UN ARTICLE JURÍDIC	10%	maig

NOTA MÍNIMA:

Per tal d'assolir la qualificació d'APROVAT, cal obtenir un 5 en la ponderació final de les qualificacions de les activitats d'avaluació. Tanmateix, per tal de ponderar les qualificacions, cal haver obtingut una nota mínima de 3 en totes i cadascuna de les proves escrites dels tres blocs.

RECENSIO - 10% -:

L'alumnat haurà de presentar la recensió crítica - de 2 a 4 fulls - d'un article de qualsevol revista jurídica o d'una sentència de contingut relacionat amb el programa de l'assignatura. L'article o la sentència proposada haurà de rebre el previ vist-i-plau de les professores responsables de la docència.

RECUPERACIO:

La recuperació de qualsevol dels tres Bloc tindrà lloc el dia 17 de juny.

AVALUACIO ALTERNATIVA:

L'estudiantat podrà sol·licitar l'avaluació alternativa prevista en l'article 1.5 de la normativa d'avaluació, abans del dia 18 de març de 2016.

Bibliografia i recursos d'informació

Bibliografia recomanada

Lucas Esteve (dir), *Dret Civil Català. Drets reals Vol IV*, Ed. Bosch, 2015.

Del Pozo Carrascosa, Vaquer Aloy, Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, 2012.

Padial Albas, Toldrà Roca, (coord) *El derecho de propiedad y otros derechos reales en el Derecho Civil de Cataluña*, Tirant lo blanch, 2008

Textos legals

Codi Civil de Catalunya

Llei Hipotecària