



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT
DRETS REALS

Any acadèmic 2014-15

Informació general de l'assignatura

Denominació	DRETS REALS
Codi	101814
Semestre d'impartició	2n Semestre Estudis de Grau- Jun/Set
Caràcter	Obligatòria
Nombre de crèdits ECTS	7.5
Crèdits teòrics	0
Crèdits pràctics	0
Horari de tutoria/lloc	Paloma Begoña Barron Arniches Dijous i divendres 11-14h Antoni Vaquer Aloy Dijous i divendres 11-14h
Departament/s	Dret Privat
Modalitat	Presencial
Informació important sobre tractament de dades	Consulteu aquest enllaç per a més informació.
Idioma/es d'impartició	Català Castellà
Grau/Màster	Grau en Dret
Horari de tutoria/lloc	Paloma Begoña Barron Arniches Dijous i divendres 11-14h Antoni Vaquer Aloy Dijous i divendres 11-14h
Adreça electrònica professor/a (s/es)	pbarron@dpriv.udl.cat a-vaquer@dpriv.udl.cat

Paloma Begoña Barron Arniches
Antoni Vaquer Aloy

Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

Competències

Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Domini de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació.

Objectius

- Capacitat per classificar els materials jurídics

- Correcció en l'expressió oral i escrita

Objectius

- Capacitat d'exposició dels continguts jurídics de forma ordenada y sintètica
- Domini del llenguatge jurídic en las seves expressions oral i escrita

Competències específiques de la titulació

- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)

- Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

Objectius

- Demostrar coneixement de les institucions i del sistema jurídic de Dret civil català contingut a la Llei 5/2006 de 10 de maig, del Parlament Català, en forma escrita i oral

- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Objectius

- Analitzar críticament les fonts del dret civil
- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Competències transversals de la titulació

- Capacitat per al treball en equip (C. Interpersonal)

- Capacitat de gestió adequada de la informació (C. Instrumental)

Objectius

- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
 - Capacitat per classificar els materials jurídics
-
- Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies (C. Sistèmica)
 - Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

Objectius

- Demostrar capacitat d'anàlisi i síntesi
- Capacitat de recerca de materials jurídics (legislació, doctrina i jurisprudència)
- Capacitat per classificar els materials jurídics

Continguts fonamentals de l'assignatura

1. El Dret Real
2. La possessió
3. L'adquisició dels drets reals
4. La tradició
5. La donació
6. La usucapió
7. L'extinció dels drets reals
8. El dret de propietat
9. Especialitats de la propietat immobiliària
10. La propietat intel·lectual i la propietat industrial
11. La comunitat ordinària indivisa
12. La propietat horitzontal
13. L'aprofitament per torns
14. La comunitat especial de mitgeria
15. El dret de superfície
16. El dret d'usdefruit
17. El dret d'ús i habitació
18. Les servituds
19. Els drets d'aprofitament parcial
20. El dret de cens

21. El dret de vol
22. Els drets reals d'adquisició
23. Els drets reals de garantia
24. El dret de retenció
25. La penyora
26. L'anticresi
27. La hipoteca. La hipoteca mobiliària i la penyora sense desplaçament de la possessió

Sistema d'avaluació

Evidències avaluatives:

examen escrit teòric abril 35%

examen escrit teòric juny 35%

examen escrit pràctic 20%

pràctiques: 10%

Bibliografia i recursos d'informació

Bibliografia recomanada

Pedro del Pozo Carrascosa, Antoni Vaquer Aloy, Esteve Bosch Capdevila, *Derecho civil de cataluña. Derechos reales*, Ed. Marcial Pons, Barcelona, cuarta edición, 2012.