



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT  
**DRET D'OBLIGACIONS I  
CONTRACTES**

Coordinació: BARRON ARNICHES, PALOMA BEGOÑA

Any acadèmic 2023-24

## Informació general de l'assignatura

<b>Denominació</b>	DRET D'OBLIGACIONS I CONTRACTES			
<b>Codi</b>	101812			
<b>Semestre d'impartició</b>	1R Q(SEMESTRE) AVALUACIÓ CONTINUADA			
<b>Caràcter</b>	Grau/Màster	Curs	Caràcter	Modalitat
	Doble titulació: Grau en Dret i Grau en Administració i Direcció d'Empreses	3	OBLIGATÒRIA	Presencial
	Grau en Dret	2	OBLIGATÒRIA	Presencial
<b>Nombre de crèdits assignatura (ECTS)</b>	7.5			
<b>Tipus d'activitat, crèdits i grups</b>	<b>Tipus d'activitat</b>	PRAULA		TEORIA
	<b>Nombre de crèdits</b>	3		4.5
	<b>Nombre de grups</b>	4		2
<b>Coordinació</b>	BARRON ARNICHES, PALOMA BEGOÑA			
<b>Departament/s</b>	DRET			
<b>Distribució càrrega docent entre la classe presencial i el treball autònom de l'estudiant</b>	40% presencial; 75 hores presencials 60% no presencial; 112,5 hores treball autònom			
<b>Informació important sobre tractament de dades</b>	Consulteu <a href="#">aquest enllaç</a> per a més informació.			
<b>Idioma/es d'impartició</b>	Català.i castellà			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits impartits pel professorat	Horari de tutoria/lloc
BARRON ARNICHES, PALOMA BEGOÑA	paloma.barron@udl.cat	16	
BOSCH SERRANO, MARIONA	mariona.bosch@udl.cat	5	

## Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

## Competències

### Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Domini de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació.
- Correcció en l'expressió oral i escrita

#### Objectius

- Descriu i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeix les diferents fonts de les obligacions
- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes.

### Competències específiques de la titulació

- Capacitat per assessorar sobre les possibles respostes a un problema jurídic, en diversos contextos, i dissenyar estratègies que conduixin a les diferents solucions

#### Objectius

- Distingeix les diferents fonts de les obligacions
  - Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
  - Diferencio els diversos tipus contractuals
  - Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

#### Objectius

- Distingeix les diferents fonts de les obligacions
- Identifico i qualifico les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica

- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per redactar documents jurídics de diferent naturalesa

## Objectius

- Distingeix les diferents fonts de les obligacions
- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Destria els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

## Objectius

- Diferencia l'àmbit del dret patrimonial dels altres àmbits de la matèria civil
- Descriu i argumenta el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeix les diferents fonts de les obligacions
- Identifica i qualifica les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Destria els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per percebre i assimilar el caràcter unitari de l'ordenament jurídic i la seva necessària visió transdisciplinària

## Objectius

- Descriu i argumenta el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Destria els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

## Objectius

- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual

## Competències transversals de la titulació

- Capacitat per al treball en equip (C. Interpersonal)
- Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies (C. Sistèmica)

## Objectius

- Descriu i argumenta el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

## Objectius

- Diferencio l'àmbit del dret patrimonial dels altres àmbits de la matèria civil
- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Identifico i qualifico les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual

## Continguts fonamentals de l'assignatura

### Dret d'Obligacions i contractes. Programa de l'assignatura 2022-23

#### PART 1. TEORIA GENERAL DE L'OBLIGACIÓ

##### Tema 1. El dret d'obligacions i contractes vigent a Catalunya

##### Tema 2. Concepte d'obligació.

1. El concepte d'obligació
2. La prestació
3. El deute
4. El crèdit

##### Tema 3. Classes d'obligacions

1. La classificació de les obligacions segons la naturalesa material de la prestació
  - 1.1. L'obligació de donar
  - 1.2. La obligación de hacer
  - 1.3. La obligación de no hacer
2. Les classes d'obligacions segons l'atribució del deure jurídic
  - 2.1. La obligación alternativa
  - 2.2. La obligación conjunta
  - 2.3. La obligación facultativa
3. Les classes d'obligacions segons les relacions entre elles
  - 3.1. Les obligacions periòdiques
  - 3.2. Les obligacions recíproques
  - 3.3. Les obligacions accessòries

3.4. Les obligacions eventuais

3.5. Les obligacions subsidiàries

## Tema 4. La cotitularitat del crèdit o del deute

1. La mancomunitat

2. La solidaritat

## Tema 5. La protecció legal del crèdit

1. L'acció pauliana o revocatòria

2. La inopositabilitat de les donacions en el *Dret civil de Catalunya*

3. L'acció subrogatòria

4. L'acció directa

## Tema 6. La modificació de l'obligació

1. La modificació i la novació de l'obligació

2. Els canvis en els elements estructurals de l'obligació

3. El canvi de creditor. La cessió del crèdit i la subrogació

4. El canvi de titular del deute

## Tema 7. El compliment de l'obligació

1. Concepte

2. Els subjectes del compliment. El pagament del tercer. El destinatari del pagament

3. Lloc i temps del pagament

4. Modalitats de pagament

5. L'oferiment del pagament i la mora del creditor. La consignació judicial o notarial

6. L'eficàcia del pagament

7. La prova del pagament

8. La imputació de pagaments

9. La conducta amb eficàcia solutòria que no coincideix amb la prestació deguda

## Tema 8. L'incompliment

1. Concepte

2. El concepte d'incompliment en el CC espanyol i en el Codi Civil de Catalunya

3. La mora del deutor
4. L'incompliment definitiu
5. El compliment irregular
6. La imputació subjectiva de l'incompliment al deutor
7. La manca de conformitat dels béns. Les Directives 2019/770 i 2019/771
8. La responsabilidad del deutor pels seus auxiliars

## Tema 9. El sistema de remeis davant l'incompliment

1. Els sistemes de remeis al Código Civil i al Codi Civil de Catalunya
2. El compliment forçós de l'obligació
3. La suspensió de la pròpia prestació
4. La resolució
5. La reducció del preu
6. La indemnització de danys i perjudicis
7. El sistema de remeis en el dret del consum
8. El termini d'exercici dels remeis
9. Les causes d'exoneració

## Tema 10. Altres causes d'extinció de les obligacions

1. La novació
2. La confusió
3. La condonació
4. La compensació
5. La pèrdua de la cosa debuda

## **PART 2. TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE**

### Tema 11. El contracte

1. Concepte.
2. L'autonomia de la voluntat i els seus límits
3. Els contractes d'adhesió i els contractes forçosos
4. Classes de contractes

### Tema 12. Els elements del contracte

1. Els elements essencials: consentiment, objecte i causa. La forma
2. Els elements accidentals

## Tema 13. La formació del contracte

1. Els tractes preliminars
2. L'oferta contractual i l'acceptació
3. Les condicions generals de la contractació i les clàusules abusives
4. Altres procediments de formació del contracte

## Tema 14. La interpretació del contracte

## Tema 15. L'eficàcia del contracte

1. L'eficàcia general del contracte: vinculació, irrevocabilitat i relativitat. Modificació del contracte. El contracte i els tercers
2. La cessió del contracte i el subcontracte

## Tema 16. La ineficàcia del contracte

1. La nul·litat del contracte
2. L'anul·labilitat del contracte
3. La rescissió del contracte: la rescissió per lesió i l'avantatge injust

## **PART 3. CONTRACTES EN PARTICULAR**

### Tema 17. El contracte de compravenda

1. Concepte i característiques
2. Capacitat de les parts i prohibicions
3. L'objecte de la compravenda
4. Contracte de compravenda i transmissió de la propietat
5. El preu
6. Les arres
7. Les obligacions del venedor
8. Les obligacions del comprador
9. La doble venda



10. Especialitats de la compravenda d'immobles

11. Les compravendes especials: les vendes *ad gustum* i a prova, la compravenda de béns mobles a terminis, la venda *a carta de gràcia*

## Tema 18. Els contractes de serveis

1. La categoria del contracte de serveis

2. El contracte d'obra al CCE

3. Responsabilidad por vicios en la construcción en el régimen legal de la Ley de Ordenación de la Edificación.

4. El contracte de manteniment

## Tema 19. El contracte de mandat

1. Concepte

2. Àmbit, extensió i duració

3. Les instruccions i l'actuació extralimitada

4. L'evitació del conflicte d'interessos

5. La remuneració

6. Pluralitat de mandants i de mandatariis

7. L'extinció del mandat

8. La rendició de comptes

## Tema 20. El contracte de dipòsit

1. La situació de dipòsit

2. El contracte de dipòsit i el dipòsit irregular

3. La Llei 40/2002, del contracte d'aparcament

## Tema 21. L'arrendament de coses en general

1. Concepte i caràcters

2. Obligacions de les parts

3. Extinció

## Tema 22. Els arrendaments urbans

1 Àmbit d'aplicació i caràcters de la regulació continguda en la LAU.

2. Duració del contracte per a finalitat d'habitatge

3. Obligacions de les parts
4. Causes d'extinció del contracte
5. Cessió del contracte i subarrendament
6. Arrendament per a ús diferent del d'habitatge. Especialitats

## Tema 23. Els contractes de conreu a Catalunya

1. Àmbit de aplicació y caracteres de la regulació catalana
2. Subjectes, objecte i forma del contracte
3. Duració del contracte
4. La renda
5. Dret d'adquisició preferent

## Tema 24. Els contractes de col·laboració

1. El contracte de societat
  - 1.1. Concepto i característiques
  - 1.2. Elements del contracte de societat
  - 1.3. Classes de societat civil. La sociedad civil particular i la universal.
  - 1.4. Drets i obligacions dels socis
  - 1.5. Extinció de la societat
2. El contracte d'integració en el CCat
  - 2.1. Concepte i naturalesa jurídica
  - 2.2. Règim jurídic
  - 2.3. Contingut mínim del contracte
  - 2.4. Responsabilitat de les parts
  - 2.5. Extinció del contracte

## Tema 25. El contracte de préstec

1. Concepte i característiques
2. El contracte de comodat
3. El préstec simple
4. El contracte de préstec al consum

## Tema 26. El contracte de fiança.

1. Concepte
2. L'obligació de fiança
3. Relacions entre les parts intervinents
4. La confiança i la subfiança
5. L'extinció de la fiança
6. Las garanties autònomes a primera demanda

## Tema 27. Els contractes de resolució de conflictes

1. El contracte de transacció
2. El conveni arbitral
3. L'acord de mediació

## Eixos metodològics de l'assignatura

GG: classe magistral. És fonamental portar els textos legals a classe.

GM: pràctiques amb el mètode del cas, debats, seminaris

Conferències d'experts

## Pla de desenvolupament de l'assignatura

Cronograma de l'assignatura

## Sistema d'avaluació

Tres blocs obligatoris i un bloc voluntari:

### 1º Bloc Teoria 50%

-Primer examen teòric, Setmana 9 (veure calendari oficial de proves de la FDET). 25%

-Segon examen, Setmana d'avaluacions de gener 2024 (veure calendari oficial de proves de la FDET) 25%

Els exàmens teòrics constaran de 20 preguntes de test i es necessari contestar correctament, al menys 12 preguntes en cadascun d'ells. Es pot recuperar cada part separatament en la data senyalada al calendari de recuperacions

### 2º Bloc Prova pràctica 30%

L'examen pràctic consistirà en la resolució d'un cas pràctic sobre qualsevol aspecte de l'assignatura. **Es necessari aprovar aquesta prova per a superar l'assignatura.** Tal i com estableix la normativa d'avaluació, en cas de no superar aquesta prova la nota màxima que es pot obtenir en el total de l'assignatura es un 4,9.

La prova es realitzarà en la data fixada al calendari oficial de proves de la FDET del mes de gener 2024. Hi ha dret a recuperació.

### 3º Bloc Pràctiques de curs 20%

Cinc pràctiques que es realitzaran al llarg del curs de conformitat amb el pla de l'assignatura. L'avaluació de les pràctiques serà:

-15% intervencions orals en las sessions de PrAula. Es valorarà el raonament jurídic i la capacitat d'exposar coherentment les pròpies idees.

-5% assistència a les sessions de PrAula

## 4º Bloc Voluntari

Juntament amb els criteris d'avaluació ordinària, els alumnes poden dur a terme una activitat voluntària que els permetrà de pujar la nota fins a 1.5 punts. Ara bé, per poder sumar, en el seu cas, els punts, cal que la nota final sigui com a mínim de 4.5 (calculada a través de les mitja obtinguda de sumar cada part). El tipus d'activitat voluntària es determinarà a l'inici del curs.

## AVALUACIÓ ALTERNATIVA

En cas que un/a estudiant acrediti documentalment la seva impossibilitat d'assistir a les activitats programades dins l'avaluació continuada podrà optar per una prova única de validació de competències i coneixements que es realitzarà el dia i en l'horari establert al calendari d'avaluació del Grau per a la prova final de l'avaluació ordinària. Aquesta prova consistirà en un **examen teòric de 4 preguntes i un examen pràctic, i té dret a recuperació.**

La sol·licitud d'aquesta modalitat avaluativa s'haurà de realitzar de conformitat amb la Normativa d'avaluació de la UdL. Termini: fins el 20 d'octubre

## ADVERTIMENT

D'acord amb la normativa d'avaluació de la UdL, l'estudiant no pot utilitzar, en cap cas, durant la realització de les proves d'avaluació, mitjans no permesos o mecanismes fraudulents. L'estudiant que utilitzi qualsevol mitjà fraudulent relacionat amb la prova i/o porti aparells electrònics no permesos, haurà d'abandonar l'examen o la prova, i quedarà subjecte a les conseqüències previstes en aquesta normativa o en qualsevol altra normativa de règim intern de la UdL.

## Bibliografia i recursos d'informació

### Bibliografia bàsica

DIEZ PICAZO-GULLÓN, Sistema de Derecho Civil: Volumen II (Tomo 1 Y 2) El contrato en general. La relación obligatoria// Contratos en particular, Tecnos. Es importante manejar la última edición

DEL POZO CARRASCOSA, Pedro, VAQUER ALOY, Antoni, BOSCH CAPDEVILA, Esteve, *Derecho civil de Cataluña. Derecho de obligaciones y contratos*, Marcial Pons, 2018

### Textos legals

Código civil

Codi civil de Catalunya