



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT  
**DRET D'OBLIGACIONS I  
CONTRACTES**

Coordinació: VAQUER ALOY, ANTONI

Any acadèmic 2019-20

## Informació general de l'assignatura

<b>Denominació</b>	DRET D'OBLIGACIONS I CONTRACTES			
<b>Codi</b>	101812			
<b>Semestre d'impartició</b>	1R Q(SEMESTRE) AVALUACIÓ CONTINUADA			
<b>Caràcter</b>	<b>Grau/Màster</b>	<b>Curs</b>	<b>Caràcter</b>	<b>Modalitat</b>
	Doble titulació: Grau en Dret i Grau en Administració i Direcció d'Empreses	3	OBLIGATÒRIA	Presencial
	Grau en Dret	2	OBLIGATÒRIA	Presencial
<b>Nombre de crèdits assignatura (ECTS)</b>	7.5			
<b>Tipus d'activitat, crèdits i grups</b>	<b>Tipus d'activitat</b>	PRAULA		TEORIA
	<b>Nombre de crèdits</b>	3		4.5
	<b>Nombre de grups</b>	3		2
<b>Coordinació</b>	VAQUER ALOY, ANTONI			
<b>Departament/s</b>	DRET PRIVAT			
<b>Distribució càrrega docent entre la classe presencial i el treball autònom de l'estudiant</b>	40% presencial; 75 hores presencials 60% no presencial; 112,5 hores treball autònom			
<b>Informació important sobre tractament de dades</b>	Consulteu <a href="#">aquest enllaç</a> per a més informació.			
<b>Idioma/es d'impartició</b>	Català			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits impartits pel professorat	Horari de tutoria/lloc
BOSCH SERRANO, MARIONA	mariona.bosch@udl.cat	2	
VAQUER ALOY, ANTONI	antoni.vaquer@udl.cat	16	

## Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

## Competències

### Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Domini de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació.
- Correcció en l'expressió oral i escrita

#### Objectius

- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes.

### Competències específiques de la titulació

- Capacitat per assessorar sobre les possibles respostes a un problema jurídic, en diversos contextos, i dissenyar estratègies que conduixin a les diferents solucions

#### Objectius

- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
  - Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
  - Diferencio els diversos tipus contractuals
  - Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

#### Objectius

- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Identifico i qualifico les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica

- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per redactar documents jurídics de diferent naturalesa

## Objectius

- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

## Objectius

- Diferencio l'àmbit del dret patrimonial dels altres àmbits de la matèria civil
- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Identifico i qualifico les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva contitució, modificació i extinció
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per percebre i assimilar el caràcter unitari de l'ordenament jurídic i la seva necessària visió transdisciplinària

## Objectius

- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva contitució, modificació i extinció
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

## Objectius

- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual

## Competències transversals de la titulació

- Capacitat per al treball en equip (C. Interpersonal)
- Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies (C. Sistèmica)

## Objectius

- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

## Objectius

- Diferencio l'àmbit del dret patrimonial dels altres àmbits de la matèria civil
- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Identifico i qualifico les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual

## Continguts fonamentals de l'assignatura

### Dret d'Obligacions i contractes. Programa de l'assignatura 2017-18

#### **PART 1. TEORIA GENERAL DE L'OBLIGACIÓ**

##### Tema 1. El dret d'obligacions i contractes vigent a Catalunya

##### Tema 2. Concepte d'obligació.

1. El concepte d'obligació
2. La prestació
3. El deute
4. El crèdit

##### Tema 3. Classes d'obligacions

1. La classificació de les obligacions segons la naturalesa material de la prestació
  - 1.1. L'obligació de donar
  - 1.2. La obligación de hacer
  - 1.3. La obligación de no hacer
2. Les classes d'obligacions segons l'atribució del deure jurídic
  - 2.1. La obligación alternativa
  - 2.2. La obligación conjunta
  - 2.3. La obligación facultativa
3. Les classes d'obligacions segons les relacions entre elles
  - 3.1. Les obligacions periòdiques
  - 3.2. Les obligacions recíproques

3.3. Les obligacions accessòries

3.4. Les obligacions eventuais

3.5. Les obligacions subsidiàries

## Tema 4. La cotitularitat del crèdit o del deute

1. La mancomunitat

2. La solidaritat

## Tema 5. La protecció legal del crèdit

1. L'acció pauliana o revocatòria

2. La inoposabilitat de les donacions en el *Dret civil de Catalunya*

3. L'acció subrogatòria

4. L'acció directa

## Tema 6. La modificació de l'obligació

1. La modificació i la novació de l'obligació

2. Els canvis en els elements estructurals de l'obligació

3. El canvi de creditor. La cessió del crèdit i la subrogació

4. El canvi de titular del deute

## Tema 7. El compliment de l'obligació

1. Concepte

2. Els subjectes del compliment. El pagament del tercer. El destinatari del pagament

3. Lloc i temps del pagament

4. Modalitats de pagament

6. L'ofertament del pagament i la mora del creditor. La consignació judicial o notarial

6. L'eficàcia del pagament

7. La prova del pagament

6.8. La imputació de pagaments

6.9. La conducta amb eficàcia solutòria que no coincideix amb la prestació deguda

## Tema 8. L'incompliment

1. Concepte

2. El concepte d'incompliment en el CC espanyol i en el Codi Civil de Catalunya
3. La mora del deutor
4. L'incompliment definitiu
5. El compliment irregular
6. La imputació subjectiva de l'incompliment al deutor
7. La manca de conformitat dels béns. Les Directives 2019/770 i 2019/771
8. La responsabilidad del deutor pels seus auxiliars

## Tema 9. El sistema de remeis davant l'incompliment

1. Els sistemes de remeis al Código Civil i al Codi Civil de Catalunya
2. El compliment forçós de l'obligació
3. La suspensió de la pròpia prestació
4. La resolució
5. La reducció del preu
6. La indemnització de danys i perjudicis
7. El sistema de remeis en el dret del consum
8. El termini d'exercici dels remeis
9. Les causes d'exoneració

## Tema 10. Altres causes d'extinció de les obligacions

1. La novació
2. La confusió
3. La condonació
4. La compensació
5. La pèrdua de la cosa debuda

## **PART 2. TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE**

### Tema 11. El contracte

1. Concepte.
2. L'autonomia de la voluntat i els seus límits
3. Els contractes d'adhesió i els contractes forçosos
4. Classes de contractes

## Tema 12. Els elements del contracte

1. Els elements essencials: consentiment, objecte i causa. La forma
2. Els elements accidentals

## Tema 13. La formació del contracte

1. Els tractes preliminars
2. L'oferta contractual i l'acceptació
3. Les condicions generals de la contractació i les clàusules abusives
4. Altres procediments de formació del contracte

## Tema 14. La interpretació del contracte

## Tema 15. L'eficàcia del contracte

1. L'eficàcia general del contracte: vinculació, irrevocabilitat i relativitat. Modificació del contracte. El contracte i els tercers
2. La cessió del contracte i el subcontracte

## Tema 16. La ineficàcia del contracte

1. La nul·litat del contracte
2. L'anul·labilitat del contracte
3. La rescissió del contracte: la rescissió per lesió i l'avantatge injust

## **PART 3. CONTRACTES EN PARTICULAR**

### Tema 17. El contracte de compravenda

1. Concepte i característiques
2. Capacitat de les parts i prohibicions
3. L'objecte de la compravenda
4. Contracte de compravenda i transmissió de la propietat
5. El preu
6. Les arres
7. Les obligacions del venedor



8. Les obligacions del comprador

9. La doble venda

10. Especialitats de la compravenda d'immobles

11. Les compravendes especials: les vendes *ad gustum* i a prova, la compravenda de béns mobles a terminis, la venda *a carta de gràcia*

## Tema 18. La Permuta. La Cesión de finca o de edificabilidad a cambio de construcción futura

1. El contracte de permuta

2. El contracte de cessió de finca o d'edificabilitat a canvi de construcció futura

## Tema 19. Els contractes de serveis

1. La categoria del contracte de serveis

2. L'arrendament de serveis al Código Civil

3. El contracte d'obra

4. Responsabilidad por vicios en la construcción en el régimen legal de la Ley de Ordenación de la Edificación.

5. El contracte de manteniment

## Tema 20. El contracte de mandat

1. Concepte

2. Àmbit, extensió i duració

3. Les instruccions i l'actuació extralimitada

4. L'evitació del conflicte d'interessos

5. La remuneració

6. Pluralitat de mandants i de mandatariis

7. L'extinció del mandat

8. La rendició de comptes

## Tema 21. El contracte de dipòsit

1. La situació de dipòsit

2. El contracte de dipòsit i el dipòsit irregular

3. La Llei 40/2002, del contracte d'aparcament

## Tema 22. L'arrendament de coses en general

1. Concepte i caracters
2. Obligacions de les parts
3. Extinció

## Tema 23. Els arrendaments urbans

- 1 Àmbit d'aplicació i caracters de la regulació continguda en la LAU.
2. Duració del contracte per a finalitat d'habitatge
3. Obligacions de les parts
4. Causes d'extinció del contracte
5. Cessió del contracte i subarrendament
6. Arrendament per a ús diferent del d'habitatge. Especialitats

## Tema 24. Els contractes de conreu a Catalunya

- 18.1. Àmbit de aplicació y caracters de la regulación contenida en la LCC
- 18.2. Subjectes, objecte i forma del contracte
- 18.3. Duració del contracte
- 18.4. La renda
- 18.5. Dret d'adquisició preferent
- 18.6. La parceria
- 18.7. La masoveria

## Tema 25. Els contrates aleatoris

1. Concepte i característiques
2. El violari
3. El contracte d'aliments
4. L'aposta

## Tema 26. Els contractes de col·laboració

1. El contracte de societat
  - 1.1. Concepto i característiques
  - 1.2. Elements del contracte de societat
  - 1.3. Classes de societat civil. La sociedad civil particular i la universal.
  - 1.4. Drets i obligacions dels socis

1.5. Extinció de la societat

2. El contracte d'integració

2.1. Concepte i naturalesa jurídica

2.2. Règim jurídic

2.3. Contingut mínim del contracte

2.4. Responsabilitat de les parts

2.5. Extinció del contracte

## Tema 27. Els contractes de finançament: el censal

## Tema 28. El contracte de préstec

1. Concepte i característiques

2. El contracte de comodat

3. El préstec simple

4. El contracte de préstec al consum

## Tema 29. El contracte de fiança.

1. Concepte

2. L'obligació de fiança

3. Relacions entre les parts intervinents

4. La confiança i la subfiança

5. L'extinció de la fiança

6. Las garanties autònomes a primera demanda

## Tema 30. Els contractes de resolució de conflictes

1. El contracte de transacció

2. El conveni arbitral

3. L'acord de mediació

## Eixos metodològics de l'assignatura

GG: classe magistral. És fonamental portar els textos legals a classe.

GM: pràctiques amb el mètode del cas, debats, seminaris

## Sistema d'avaluació

	ACTIVITATS AVALUACIÓ	%	DATES
	Parcial 1 (teoria general obligació)	35%	11.10.2019 (grau) 8.10. 2019 (doble grau)
	Parcial 2 (teoria general del contracte)	30%	15.11.2019 (grau) 31.1.-2019 (doble grau)
	Parcial 3 (contractes)	35%	7 gener 2020 (grau) 17.12.2020 (doble grau)
	Recuperació		24 de gener de 2020

**AVALUACIÓ FINAL ÚNICA**

En cas que un/a estudiant acrediti documentalment la seva impossibilitat d'assistir a les activitats programades dins l'avaluació continuada (per treball remunerat, segona o ulterior matrícula de l'assignatura, etc.) podrà optar per una prova única de validació de competències i coneixements que es realitzarà el dia i en l'horari establert al calendari d'avaluació del Grau per a la prova final de l'avaluació ordinària. Aquesta prova consistirà en un examen teòric de 4 preguntes.

La sol·licitud d'aquesta modalitat avaluativa s'haurà de realitzar abans de del dia 12 d'octubre amb acreditació documental i, un cop feta, no es podrà modificar.

**ADVERTIMENT**

D'acord amb l'art. 3.1 de la normativa d'avaluació de la UdL, l'estudiant no pot utilitzar, en cap cas, durant la realització de les proves d'avaluació, mitjans no permesos o mecanismes fraudulents. L'estudiant que utilitzi qualsevol mitjà fraudulent relacionat amb la prova i/o porti aparells electrònics no permesos, haurà d'abandonar l'examen o la prova, i quedarà subjecte a les conseqüències previstes en aquesta normativa o en qualsevol altra normativa de règim intern de la UdL.

**Bibliografia i recursos d'informació****Bibliografia bàsica**

DEL POZO CARRASCOSA, Pedro, VAQUER ALOY, Antoni, BOSCH CAPDEVILA, Esteve, *Derecho civil de Cataluña. Derecho de obligaciones y contratos*, Marcial Pons, 2018

**Textos legals**

Código civil

Codi civil de Catalunya