



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT
**DRET D'OBLIGACIONS I
CONTRACTES**

Coordinació: VAQUER ALOY, ANTONI

Any acadèmic 2018-19

Informació general de l'assignatura

Denominació	DRET D'OBLIGACIONS I CONTRACTES			
Codi	101812			
Semestre d'impartició	1R Q(SEMESTRE) AVALUACIÓ CONTINUADA			
Caràcter	Grau/Màster	Curs	Caràcter	Modalitat
	Doble titulació: Grau en Dret i Grau en Administració i Direcció d'Empreses	3	OBLIGATÒRIA	Presencial
	Grau en Dret	2	OBLIGATÒRIA	Presencial
Nombre de crèdits assignatura (ECTS)	7.5			
Tipus d'activitat, crèdits i grups	Tipus d'activitat	PRAULA		TEORIA
	Nombre de crèdits	3		4.5
	Nombre de grups	3		2
Coordinació	VAQUER ALOY, ANTONI			
Departament/s	DRET PRIVAT			
Distribució càrrega docent entre la classe presencial i el treball autònom de l'estudiant	40% presencial; 75 hores presencials 60% no presencial; 112,5 hores treball autònom			
Informació important sobre tractament de dades	Consulteu aquest enllaç per a més informació.			
Idioma/es d'impartició	Català			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits impartits pel professorat	Horari de tutoria/lloc
PADIAL ALBAS, ADORACION MARIA	padial@dpriv.udl.cat	2	
VAQUER ALOY, ANTONI	a-vaquer@dpriv.udl.cat	16	

Objectius acadèmics de l'assignatura

Veure apartat competències

Competències

Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Domini de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació.
- Correcció en l'expressió oral i escrita

Objectius

- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes.

Competències específiques de la titulació

- Capacitat per assessorar sobre les possibles respostes a un problema jurídic, en diversos contextos, i dissenyar estratègies que condueixin a les diferents solucions

Objectius

- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Demostrar coneixement de les característiques, esquemes conceptuals, institucions i procediments del sistema jurídic

Objectius

- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Identifico i qualifico les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica

- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per redactar documents jurídics de diferent naturalesa

Objectius

- Distingeix les diferents fonts de les obligacions
- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Destria els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Demostrar coneixement de l'ordenament jurídic en vigor

Objectius

- Diferencia l'àmbit del dret patrimonial dels altres àmbits de la matèria civil
- Descriu i argumenta el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeix les diferents fonts de les obligacions
- Identifica i qualifica les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Destria els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per percebre i assimilar el caràcter unitari de l'ordenament jurídic i la seva necessària visió transdisciplinària

Objectius

- Descriu i argumenta el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Destria els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat per construir una decisió jurídica raonada

Objectius

- Esquematitza un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencia els diversos tipus contractuals
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual

Competències transversals de la titulació

- Capacitat per al treball en equip (C. Interpersonal)
- Capacitat d'aprenentatge autònom permanent i adaptació a les noves circumstàncies (C. Sistèmica)

Objectius

- Descriu i argumenta el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Descriu el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual
- Capacitat d'anàlisi i síntesi (C. Instrumental)

Objectius

- Diferencio l'àmbit del dret patrimonial dels altres àmbits de la matèria civil
- Descric i argument el Dret com a sistema regulador de les relacions socials i, en concret, de les relacions patrimonials
- Distingeixo les diferents fonts de les obligacions
- Identifico i qualifico les diferents parts intervinents en la relació obligatòria
- Exposo amb claredat la dinàmica de la relació obligatòria, distingint entre la seva constitució, modificació i extinció
- Esquematitzo un contracte distingint entre el seu concepte, el seu règim i els seus efectes
- Diferencio els diversos tipus contractuals
- Destrio els diferents tipus contractuals d'entre els pactes complexos de la realitat jurídica
- Descric el concepte de responsabilitat contractual i extracontractual

Continguts fonamentals de l'assignatura

Dret d'Obligacions i contractes. Programa de l'assignatura 2017-18

PART 1. TEORIA GENERAL DE L'OBLIGACIÓ

Tema 1. El dret d'obligacions i contractes vigent a Catalunya

Tema 2. Concepte d'obligació.

1. El concepte d'obligació
2. La prestació
3. El deute
4. El crèdit

Tema 3. Classes d'obligacions

1. La classificació de les obligacions segons la naturalesa material de la prestació
 - 1.1. L'obligació de donar
 - 1.2. La obligación de hacer
 - 1.3. La obligación de no hacer
2. Les classes d'obligacions segons l'atribució del deure jurídic
 - 2.1. La obligación alternativa
 - 2.2. La obligación conjunta
 - 2.3. La obligación facultativa
3. Les classes d'obligacions segons les relacions entre elles
 - 3.1. Les obligacions periòdiques
 - 3.2. Les obligacions recíproques

3.3. Les obligacions accessòries

3.4. Les obligacions eventuais

3.5. Les obligacions subsidiàries

Tema 4. La cotitularitat del crèdit o del deute

1. La mancomunitat

2. La solidaritat

Tema 5. La protecció legal del crèdit

1. L'acció pauliana o revocatòria

2. La inopositabilitat de les donacions en el *Dret civil de Catalunya*

3. L'acció subrogatòria

4. L'acció directa

Tema 6. La modificació de l'obligació

1. La modificació i la novació de l'obligació

2. Els canvis en els elements estructurals de l'obligació

3. El canvi de creditor. La cessió del crèdit i la subrogació

4. El canvi de titular del deute

Tema 7. El compliment de l'obligació

1. Concepte

2. Els subjectes del compliment. El pagament del tercer. El destinatari del pagament

3. Lloc i temps del pagament

4. Modalitats de pagament

6. L'ofertament del pagament i la mora del creditor. La consignació judicial o notarial

6. L'eficàcia del pagament

7. La prova del pagament

6.8. La imputació de pagaments

6.9. La conducta amb eficàcia solutòria que no coincideix amb la prestació deguda

Tema 8. L'incompliment

1. Concepte

2. El concepte d'incompliment en el CC espanyol i en el Codi Civil de Catalunya
3. La mora del deutor
4. L'incompliment definitiu
5. El compliment irregular
6. La imputació subjectiva de l'incompliment al deutor
7. La manca de conformitat dels béns
8. La responsabilidad del deutor pels seus auxiliars

Tema 9. El sistema de remeis davant l'incompliment

1. Els sistemes de remeis al Código Civil i al Codi Civil de Catalunya
2. El compliment forçós de l'obligació
3. La suspensió de la pròpia prestació
4. La resolució
5. La reducció del preu
6. La indemnització de danys i perjudicis
7. El sistema de remeis en el dret del consum
8. El termini d'exercici dels remeis
9. Les causes d'exoneració

Tema 10. Altres causes d'extinció de les obligacions

1. La novació
2. La confusió
3. La condonació
4. La compensació
5. La pèrdua de la cosa debuda

PART 2. TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

Tema 11. El contracte

1. Concepte.
2. L'autonomia de la voluntat i els seus límits
3. Els contractes d'adhesió i els contractes forçosos
4. Classes de contractes

Tema 12. Els elements del contracte

1. Els elements essencials: consentiment, objecte i causa. La forma
2. Els elements accidentals

Tema 13. La formació del contracte

1. Els tractes preliminars
2. L'oferta contractual i l'acceptació
3. Les condicions generals de la contractació i les clàusules abusives
4. Altres procediments de formació del contracte

Tema 14. La interpretació del contracte

Tema 15. L'eficàcia del contracte

1. L'eficàcia general del contracte: vinculació, irrevocabilitat i relativitat. Modificació del contracte. El contracte i els tercers
2. La cessió del contracte i el subcontracte

Tema 16. La ineficàcia del contracte

1. La nul·litat del contracte
2. L'anul·labilitat del contracte
3. La rescissió del contracte: la rescissió per lesió i l'avantatge injust

PART 3. CONTRACTES EN PARTICULAR

Tema 17. El contracte de compravenda

1. Concepte i característiques
2. Capacitat de les parts i prohibicions
3. L'objecte de la compravenda
4. Contracte de compravenda i transmissió de la propietat
5. El preu
6. Les arres
7. Les obligacions del venedor

8. Les obligacions del comprador

9. La doble venda

10. Especialitats de la compravenda d'immobles

11. Les compravendes especials: les vendes *ad gustum* i a prova, la compravenda de béns mobles a terminis, la venda *a carta de gràcia*

Tema 18. La Permuta. La Cesión de finca o de edificabilidad a cambio de construcción futura

1. El contracte de permuta

2. El contracte de cessió de finca o d'edificabilitat a canvi de construcció futura

Tema 19. Els contractes de serveis

1. La categoria del contracte de serveis

2. L'arrendament de serveis al Código Civil

3. El contracte d'obra

4. Responsabilidad por vicios en la construcción en el régimen legal de la Ley de Ordenación de la Edificación.

5. El contracte de manteniment

Tema 20. El contracte de mandat

1. Concepte

2. Àmbit, extensió i duració

3. Les instruccions i l'actuació extralimitada

4. L'evitació del conflicte d'interessos

5. La remuneració

6. Pluralitat de mandants i de mandatariis

7. L'extinció del mandat

8. La rendició de comptes

Tema 21. El contracte de dipòsit

1. La situació de dipòsit

2. El contracte de dipòsit i el dipòsit irregular

3. La Llei 40/2002, del contracte d'aparcament

Tema 22. L'arrendament de coses en general

1. Concepte i caracters
2. Obligacions de les parts
3. Extinció

Tema 23. Els arrendaments urbans

- 1 Àmbit d'aplicació i caracters de la regulació continguda en la LAU.
2. Duració del contracte per a finalitat d'habitatge
3. Obligacions de les parts
4. Causes d'extinció del contracte
5. Cessió del contracte i subarrendament
6. Arrendament per a ús diferent del d'habitatge. Especialitats

Tema 24. Els contractes de conreu a Catalunya

- 18.1. Àmbit de aplicació y caracters de la regulación contenida en la LCC
- 18.2. Subjectes, objecte i forma del contracte
- 18.3. Duració del contracte
- 18.4. La renda
- 18.5. Dret d'adquisició preferent
- 18.6. La parceria
- 18.7. La masoveria

Tema 25. Els contrates aleatoris

1. Concepte i característiques
2. El violari
3. El contracte d'aliments
4. L'aposta

Tema 26. Els contractes de col·laboració

1. El contracte de societat
 - 1.1. Concepto i característiques
 - 1.2. Elements del contracte de societat
 - 1.3. Classes de societat civil. La sociedad civil particular i la universal.
 - 1.4. Drets i obligacions dels socis

- 1.5. Extinció de la societat
2. El contracte d'integració
 - 2.1. Concepte i naturalesa jurídica
 - 2.2. Règim jurídic
 - 2.3. Contingut mínim del contracte
 - 2.4. Responsabilitat de les parts
 - 2.5. Extinció del contracte

Tema 27. Els contractes de finançament: el censal

Tema 28. El contracte de préstec

1. Concepte i característiques
2. El contracte de comodat
3. El préstec simple
4. El contracte de préstec al consum

Tema 29. El contracte de fiança.

1. Concepte
2. L'obligació de fiança
3. Relacions entre les parts intervinents
4. La confiança i la subfiança
5. L'extinció de la fiança
6. Las garanties autònomes a primera demanda

Tema 30. Els contractes de resolució de conflictes

1. El contracte de transacció
2. El conveni arbitral
3. L'acord de mediació

Eixos metodològics de l'assignatura

GG: classe magistral. És fonamental portar els textos legals a classe.

GM: pràctiques amb el mètode del cas, debats, seminaris

Sistema d'avaluació

	ACTIVITATS AVALUACIÓ	%	DATES
	Parcial 1 (teoria general obligació)	35%	19.10.2017
	Parcial 2 (teoria general del contracte)	30%	16.11.2017
	Parcial 3 (contractes)	35%	gener 2017 (calendari oficial)

AVALUACIÓ FINAL ÚNICA

En cas que un/a estudiant acrediti documentalment la seva impossibilitat d'assistir a les activitats programades dins l'avaluació continuada (per treball remunerat, segona o ulterior matrícula de l'assignatura, etc.) podrà optar per una prova única de validació de competències i coneixements que es realitzarà el dia i en l'horari establert al calendari d'avaluació del Grau per a la prova final de l'avaluació ordinària. Aquesta prova consistirà en un examen teòric de 4 preguntes i un examen pràctic.

La sol·licitud d'aquesta modalitat avaluativa s'haurà de realitzar abans de del dia 12 d'octubre amb acreditació documental i, un cop feta, no es podrà modificar.

ADVERTIMENT

D'acord amb l'art. 3.1 de la normativa d'avaluació de la UdL, l'estudiant no pot utilitzar, en cap cas, durant la realització de les proves d'avaluació, mitjans no permesos o mecanismes fraudulents. L'estudiant que utilitzi qualsevol mitjà fraudulent relacionat amb la prova i/o porti aparells electrònics no permesos, haurà d'abandonar l'examen o la prova, i quedarà subjecte a les conseqüències previstes en aquesta normativa o en qualsevol altra normativa de règim intern de la UdL.

Bibliografia i recursos d'informació

Bibliografia bàsica

DEL POZO CARRASCOSA, Pedro, VAQUER ALOY, Antoni, BOSCH CAPDEVILA, Esteve, *Derecho civil de Cataluña. Derecho de obligaciones y contratos*, Marcial Pons, 2018

CARRASCO PERERA Ángel (DIRECTOR), CORDERO LOBATO Encarna y MARÍN LÓPEZ Manuel Jesús, *Lecciones de Derecho civil, Derecho de Obligaciones y contratos en general*, 2a ed., Tecnos 2016, Madrid.

DÍEZ-PICAZO, Luis y GULLÓN, Antonio, *Sistema de Derecho civil*, Volumen II, tomo 2, Contratos en especial, cuasi contratos, enriquecimiento sin causa, responsabilidad extracontractual, Tecnos, 11ª ed., Madrid, 2015.

Textos legals