



Universitat de Lleida

GUIA DOCENT
**LEGISLACIÓ I GESTIÓ
URBANÍSTICA**

Coordinació: GUTIÉRREZ BUSTILLO, JESÚS MARIA

Any acadèmic 2016-17

Informació general de l'assignatura

Denominació	LEGISLACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA			
Codi	101408			
Semestre d'impartició	2N Q(SEMESTRE) AVALUACIÓ CONTINUADA			
Caràcter	Grau/Màster	Curs	Caràcter	Modalitat
	Grau en Arquitectura Tècnica	2	TRONCAL	Presencial
	Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació	2	TRONCAL	Presencial
Nombre de crèdits ECTS	7,5			
Grups	1GG			
Crèdits teòrics	6			
Crèdits pràctics	1			
Coordinació	GUTIÉRREZ BUSTILLO, JESÚS MARIA			
Departament/s	DRET PUBLIC			
Distribució càrrega docent entre la classe presencial i el treball autònom de l'estudiant	La càrrega de classe presencial es concentra en tres hores setmanals (dos el dilluns i una el dijous).			
Informació important sobre tractament de dades	Consulteu aquest enllaç per a més informació.			
Idioma/es d'impartició	L'idioma d'impartició és el català. La legislació es facilita en català i en castellà.			
Horari de tutoria/lloc	Dilluns. Horari concertat per correu electrònic o presencialment. Durant el quadrimestre a partir de les 20.00 hores. Despatx 2.27 Facultat de Dret i Economia			

Professor/a (s/es)	Adreça electrònica professor/a (s/es)	Crèdits impartits pel professorat	Horari de tutoria/lloc
GUTIÉRREZ BUSTILLO, JESÚS MARIA	jgutierrez@dpub.udl.cat	4,5	Dilluns. Hores concertades. Despatx Facultat de Dret 2.27
RODRIGUEZ ROS, JOSE LUIS	jlrodriguez@dpub.udl.cat	3	Hores concertades.

Informació complementària de l'assignatura

Assignatura complementària per la formació del graduat en enginyeria de l'edificació, però de gran importància conceptual i pràctica per al desenvolupament del treball professional del futur enginyer. Es recomana el seguiment continuat de les activitats presencials i el treball personal centrat en els materials de classe (teòrics i pràctics) i en la utilització de la legislació vigent sobre edificació i urbanisme.

Assignatura que es cursa en el 2n quadrimestre del 2n curs de l'ensenyament. Pertany al mòdul "Formació bàsica", concretament a la matèria "Dret".

Objectius acadèmics de l'assignatura

L'objectiu essencial de l'assignatura és servir d'instrument per dotar als alumnes de les eines bàsiques per entendre i aplicar la normativa legal aplicable a la edificació en el sentit més ampli (edificació, urbanisme, seguretat i salut, etc.).

Competències

Competències estratègiques de la Universitat de Lleida

- Correcció en l'expressió oral i escrita

Competències específiques de la titulació

- Coneixements bàsics del règim jurídic de les Administracions Públiques i dels procediments de contractació administrativa i privada.
- Coneixement bàsic de la legislació en matèria d'edificació i urbanisme (planejament, gestió i disciplina urbanística).
- Normativa de seguretat i salut.

Competències transversals de la titulació

- Capacitat per a l'abstracció i el raonament crític, lògic i matemàtic.

Continguts fonamentals de l'assignatura

Continguts de la matèria

Introducció.

Lliçó 1. Les perspectives de la intervenció pública sobre l'edificació: urbanisme, vivienda, medi ambient, accesibilitat i barreres arquitectòniques, prevenció de riscos laborals, etc. Poders públics competents per a la seva regulació. Legislació estatal i autonòmica: la intervenció del Estat i de les Comunitats Autònomes. La normativa comunitària. La intervenció municipal.

I. Instruments i conceptes jurídics fonamentals aplicables a l'activitat constructiva.

Lliçó 2. La propietat i altres drets reals. El dret de propietat en les seves diferents modalitats. En particular, la propietat sobre immobles. Els drets reals sobre cosa aliena: drets reals de gaudi, de garantia i d'adquisició preferent. Les servituds legals i les relacions de veïns. El Registre de la Propietat.

Lliçó 3. Les relacions contractuals. La compravenda. El contracte d'arrendament de cosa. Arrendament de serveis i arrendament d'obra o contracte d'obra. El contracte de seguro. La responsabilitat per danys: responsabilitat contractual i extracontractual.

Lliçó 4. El contracte civil d'obra o d'execució d'obra. Objecte i elements del contracte. Obligacions de les parts i desenvolupament del contracte. La terminació del contracte d'obra. La subcontractació.

Lliçó 5. Els contractes administratius. Aspectes generals. El contracte administratiu d'obres. Altres modalitats d'execució de les obres públiques. El contracte de gestió de serveis públics. El contracte de serveis. Altres contractes administratius.

Lliçó 6. Administració pública i activitat constructiva. Les autoritzacions administratives i altres tècniques de verificació de la legalitat de les obres. Les potestats administratives d'inspecció i sanció. Els visats de projectes i altres formes d'intervenció dels Col·legis professionals.

Lliçó 7. Dret laboral i obres de construcció. Les obres com a centre de treball. Les relacions de feina en la construcció: treball dependent, treball autònom i subcontractació. Les empreses de treball temporal. La protecció de la salut i seguretat dels treballadors de la construcció: obligacions y responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals.

II. L'ordenació legal de l'edificació i la vivienda

Lliçó 8. Aspectes generals. Concepte i modalitats d'edificació segons la LOE. Els requisits bàsics de l'edificació: funcionalitat, seguretat i habitabilitat. La seva concreció mitjançant el Codi Tècnic de l'Edificació.

Lliçó 9. Els agents que intervenen en el procés d'edificació. Promotor, projectista constructor, director de l'obra i director de l'execució de l'obra. El coordinador de seguretat i salut. Les obligacions que assumeixen cada un d'ells. Les entitats i laboratoris de control de la qualitat de l'edificació.

Lliçó 10. El procés d'edificació: el projecte tècnic, les autoritzacions administratives, l'execució i recepció de les obres, i la seva documentació. Llicències de primera ocupació, declaracions d'obra nova i inscripcions registrals. La gestió dels residus en les obres.

Lliçó 11. La responsabilitat dels agents que intervenen en el procés d'edificació. La responsabilitat civil davant els adquirentors per defectes en la construcció. L'assegurament de la responsabilitat civil. Les responsabilitats penals.

Lliçó 12. El marc específic de l'edificació residencial: la intervenció pública sobre la vivenda. En particular, la llei catalana sobre el dret a la vivenda. El control de l'alcalitat i l'habitabilitat de les vivendes. La política de promoció de vivendes socials: les vivendes de protecció oficial.

III. Ordenació i gestió urbanística

Lliçó 13. Introducció. La ordenació legal del urbanisme a Espanya. Urbanisme i Dret urbanístic. El marc constitucional. Les competències del Estat, de les Comunitats Autònomes i dels entes locals. Els principis bàsics del Dret urbanístic a Espanya. La legislació estatal sobre règim del sòl: evolució i regulació en vigor. La legislació urbanística catalana: les seves opcions bàsiques i principis inspiradors.

Lliçó 14. El planejament urbanístic. Plans territorials i plans urbanístics. El sistema de planejament urbanístic català. Planejament general i planejament de desenvolupament. Les diferents figures de planejament. Els estàndards urbanístics i les normes d'aplicació directa. El procediment de elaboració i aprovació dels plans d'urbanisme. Publicitat dels plans.

Lliçó 15. El règim urbanístic del sòl. La classificació i qualificació urbanística del sòl. Concepte i règim del sòl urbà. Concepte i règim del sòl urbanitzable. Concepte i règim del sòl no urbanitzable. La classificació del sòl en suposats d'ausència de planejament. Les situacions bàsiques del sòl en la vigent Llei de sòl: sòl urbanitzat i sòl rural.

Lliçó 16. La gestió urbanística. L'execució dels plans d'urbanisme. Sistemes i modalitats d'execució dels plans d'urbanisme. La conservació de les urbanitzacions. Altres instruments de gestió urbanística: els patrimonis públics de sòl.

Lliçó 17. La intervenció administrativa sobre l'edificació (I). La llicència urbanística: concepte i característiques. Àmbit objectiu de la càrrega d'obtenir la llicència urbanística. El procediment d'otorgament. Els efectes de la llicència. La llicència d'obertura d'establiments o llicència d'activitat. Les llicències ambientals.

Lliçó 18. La intervenció administrativa sobre l'edificació (II). El deure de conservació d'immobles. Les ordres d'execució. La ruina d'edificis. Concepte i classes. El procediment de declaració de ruina.

IV. Valoració d'immobles

Lliçó 19. Valoració de terrenys i solars. Els criteris de la Llei de Sòl i la seva aplicació.

Lliçó 20. La valoració de les obres i edificacions. La valoració dels arrendaments dels drets reals sobre immobles.

V. L'activitat professional dels enginyers de l'edificació.

Lliçó 21. Les funcions i obligacions professionals dels enginyers de l'edificació. La seva responsabilitat professional. Responsabilitat civil, responsabilitat administrativa i responsabilitat penal. La responsabilitat disciplinària davant l'organització colegial de la professió.

Lliçó 22. L'organització corporativa professional de l'Arquitectura tècnica i de l'Enginyeria de l'edificació. Els Col·legis professionals, Consells autonòmics de Col·legis i Consell General. La previsió social i l'assegurament.

Eixos metodològics de l'assignatura

Introducció teòrica i metodològica.

Aproximació i estudi de la legislació vigent. (Es faciliten les normes i els mètodes de consulta i actualització)

Pràctica sobre suspòsits reals (sentències, planejament, projectes d'obres, etc.).

Pla de desenvolupament de l'assignatura

Els criteris metodològics configuren el pla de desenvolupament.

Les pràctiques van coordinades amb els continguts dels dos eixos metodològics precedents.

Les fases d'aprenentatge són, en grans eixos, les següents:

1. Anàlisi de les normes i els conceptes jurídics bàsics.
2. Estudi de la normativa fonamental: Llei d'Ordenació de l'Edificació, normativa urbanística, normativa de seguretat i salut...
3. Pràctiques relacionades amb cadascuna de les matèries i/o normes.
4. Pràctiques transversals (projectes, sentències...).

Sistema d'avaluació

Tres exàmens puntuables entre 1 i 10. Teòrics. Escrits. Els dos primers seran parcials. El tercer serà de recuperació o de millora de nota. **Suposen el 80% de la nota total**

Pràctiques. Aproximadament 4-5 en el curs. Es fan individualment i es comenten en conjunt. **Suposen el 20% de la nota.**

Bibliografia i recursos d'informació

Bibliografia recomanada

CARRASCO PERERA, A., E. CORDERO LOBATO y C. GONZÁLEZ CARRASCO, *Derecho de la construcción y de la vivienda*, Dilex, Madrid, 2008.

-*Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación*, Aranzadi, 3ª ed., 2005.

GARCÍA MACHO, R. (Dir.), *Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación: régimen jurídico y técnico*, Colex, Madrid, 2000.

GONZÁLEZ NEBREDA, P. y otros, *La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica*, La Ley, 2006.

DELARCO TORRES, M. A., M. PONS GONZÁLEZ, *Derecho de la construcción. Aspectos civiles y administrativos*, Comares, 7ª ed., 2006.

DÍAZ BARCO, F., *Manual de Derecho de la construcción*, Aranzadi, 2006

FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T. R., *Manual de Derecho urbanístico*, La Ley Consultor, 2007.

HUMERO MARTÍN, A. E., *Guía práctica de casos referentes a la edificación y el urbanismo*, Dykinson, Madrid, 2006.

JIMÉNEZ HORWITZ, M., *Las responsabilidades en la subcontratación de obras*, Comares, Granada, 2009.

LOPEZ RAMÓN, F., *Introducción al Derecho urbanístico*, Marcial Pons, 2007.

MARTÍNEZ DE PAZ, R., *Aspectos legales de la construcción*, CEAC técnico, Barcelona, 2003.

PONS GONZÁLEZ, M., *Comentarios prácticos a la Ley de la edificación*, Comares, 2003.

SAPENA GRAU, Francisco, *El Arquitecto técnico y elAparejador frente al nuevo Código Penal*, Cedecs, Barcelona, 1997.

TRAYTER, J. M. (Dir.), *Comentarios a la Ley deurbanismo de Cataluña*, Aranzadi, 2007.